

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4180415 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

22 700 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Prostorný a perfektně řešený rodinný dům 7+1 s velkou garáží, krytým bazénem, grilovací terasou, zimní zahradou a vlastním sportovním hřištěm na pozemku s výměrou 1.865 m². To vše v ulici Na dolence č.p. 1922 v atraktivní lokalitě v Brandýse nad Labem.

Dům o ploše přes 500 m² je rozdělený do dvou podlaží. Při výstavbě v roce 2002 bylo myšleno na praktické propojení všech částí domu tak, aby si mohl každý užít svůj klid a soukromí, nebo se naopak mohli všichni společně sejit u rodinného krbu. Na velkoryse řešenou kuchyň s jídelnou navazuje zimní zahrada s prchodem na 40 m² západně orientovanou venkovní terasu s markýzou. Odtud pak rovnou do krytého bazénu, nebo vedle do prostorného skoro 60 m² obývacího pokoje s krbem. Vše je také přístupné přes centrální chodbu domu s dvojitým schodištěm do prvního patra.

Klidová zóna je navržena právě nahoře, kde prostorná chodba s galerií propojuje několik samostatných ložnic a pokojů s využitím na pracovnu, fitness, a pokoj pro hosty. Hlavní ložnice s balkonem má svou vlastní šatnu a koupelnu s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou. Další koupelny jsou v obou podlažích. Zajímavá je i 85 m² střešní terasa s krásným výhledem do dále. Pochozí nízka předsíň může posloužit jako další úložný prostor.

Zahrada je výjimečná nejen svým uspořádáním, ale i obklopující flórou. Ozdobné květiny a vzrostlé jehličnany dodávají domu z ulice dostatek soukromí. Zelený a rovný trávník s automatickou závlahou je kolem celého domu. Za bazénem je na vlastním pozemku sportovní hřiště s umělým povrchem, obklopený vysokými stromy. Dále zahradní domek a dlouhá část rovné zahrady s ovocnými stromy. Přístup do domu je příjemně řešený protáhlými schody vedoucí podél příjezdové cesty až do uzavíratelné dvojgaráže v domě.

Veškeré inženýrské sítě jsou napojené v rámci elektřiny, plynu, obecního vodovodu a kanalizace. Po celém domě je převážně podlahové topení. Chodby jsou vybavené centrálním vysavačem.

Výborná dopravní dostupnost. Za 8 minut chůzí od domu jste na vlakové a autobusové stanici. Za 15 minut autem jste v Praze na hlavním Mostě. V okolí je vše potřebné pro kvalitní život. Rozmanité sportovní aktivity, soukromé a státní školky, základní a střední školy, pedagogická fakulta Univerzity Karlovy, nemocnice s ambulancí, parky a lesoparky podél řeky, oblíbené podniky, veškeré obchody, služby a mnoho dalšího. Do centra města dojdete za 15 minut chůzí od domu.

Rodinná vila po prvním majiteli čeká na svou další etapu spokojeného života. V některých částech jsou sice třeba drobné úpravy, ale kvalita a prostor celé stavby jsou jednoduše. Také nabízí další možnosti, třeba přestavbu až na tři bytové jednotky, případně využití pouze z bazénu loftový byt s vlastním zázemím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Na n m je potenciál úpravy celé terasy pro zast ešení a využití další obytné plochy.

Toto klidné místo toho nabízí mnohem více, a proto doporu ují osobní setkání p ímo na míst , kde Vás provedu celým domem a zahradou.

Ond ej Ku era
osobní realitní maklé

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4180415 |
| Inzerát aktualizován: | 16.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 31.08.2023 |
| ID zakázky v RK: | 14135 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 1865 m2 |
| Užitná plocha: | 500 m2 |
| Podlahová plocha: | 500 m2 |
| Zastav ná plocha: | 350 m2 |