

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4180296 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Rychnov nad Kn žnou

Unikátní nemovitost ve Zdelov u Rychnova nad Kn žnou - Ideální pro Vaše Sny

Vážení zájemci o nemovitosti,

s potěšením Vám přinášíme vzácnou možnost stát se majitelem skvěle situovaného pozemku rozkládajícího se na území Zdelova u Rychnova nad Kn žnou. Tato nemovitost o celkové rozloze 18 500 metrů čtverečních nabízí nejen prostor, ale také možnosti, které jistě osloví náročné klienty.

### Vynikající Dostupnost

Nemovitost má strategickou polohu, díky níž máte dojezd na dálnici ve vzdálenosti 20 km. Hradec Králové je od nás vzdálen 30 km, Týniště nad Orlicí 8 km, Kvasiny 17 km a Rychnov nad Kn žnou 15 km.

### Hlavní Budova - Elegance a Funkcionalita

Hlavní budova, zaujímavá plocha 180 metrů čtverečních, představuje harmonický spoj elegantního designu a praktičnosti. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, tři pohodlné ložnice, moderně vybavená kuchyně, dvě koupelny, vstupní hala a praktická chodba, která celý prostor propojuje.

### Vedlejší Budovy - Prostor pro Vaše Vize

Součástí nemovitosti jsou také vedlejší budovy o celkové zastavěné ploše 130 metrů čtverečních, které nabízí nejen místo pro kreativitu, ale také možnost vytvoření praktického prostoru dle vašich potřeb.

### Podkroví - Možnost Dalšího Využití

Podkroví zatím slouží jako skladovací prostor, avšak jeho potenciál pro budoucí využití je nepopiratelný. Může se stát místem, kde zrealizujete své nápady a plány.

### Moderní Komfort Pro Spokojený Život

Nemovitost disponuje moderní infrastrukturou. Zásobování vodou je zajištěno vrtanou studnou, elektřina je samozřejmě a vedení odpadních vod je řešeno septikem na pozemku.

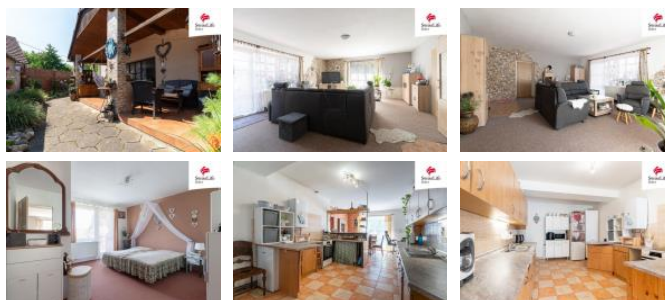
### Financování Bydlení Hypotékou

Abyste mohli realizovat svůj sen o vlastním bydlení, nabízíme možnost financování hypotékou. Naše specializovaný tým Vám rád pomůže s tímto důležitým krokem.

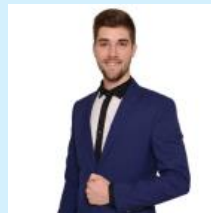
### Prohlídkové Dny

Máte příležitost prohlédnout si tuto skvělou nemovitost na vlastní oči. Prohlídkové dny jsou naplánovány na termíny 27.9.2023 a 18.10.2023 od 9:00 do 16:00. Těšíme se na setkání s vámi!

Nemovitost ve Zdelov je připravena na nového majitele, který ocení nejen její prostorné možnosti, ale také klidnou lokalitu. Jestliže máte zájem o prohlídku či další informace, neváhejte se k



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jiří Parák

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

### Swiss Life Select

### Reality s.r.o.

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



nám obrátit. Toto je jedinečná příležitost, která by neměla uniknout pozornosti.

ID inzerátu ESO:	4180296
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	30.08.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	18871 m2
Užitná plocha:	164 m2
Podlahová plocha:	164 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	5573 m2
Zastavěná plocha:	180 m2