

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4179477 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:  
**Chomutov**

Nabízíme k prodeji d m v centru obce Jirkov, okres Chomutov. Jedná se o patrový cihlový objekt s plochou parcely 451m<sup>2</sup> a zastav nou plochou 260 m<sup>2</sup>. Vytáp ní je zajišt no úst edním plynovým vytáp ěním. Parkování možné na pozemku s vlastními vjezdovými vraty. Zahrada s pergolou a venkovním krbem. Vzhledem k dispozicím tu lze spojit bydlení s podnikáním, p ípadn vybudovat více bytových jednotek, což umož ũje flexibilní využití prostoru.

Tato nemovitost je ideální investi ní p íležitost s ohledem na její potenciál a výhodnou polohu v lokalit ě s kompletní ob anskou vybaveností, v etn ě školy, školky, zdravotnického za ízení, pošty, supermarketu a dalších obchod ũ a služeb.

Objekt je vhodný pro r zné podnikatelské aktivity a je k dispozici ihned. V p ípad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4179477
Inzerát aktualizován:	20.01.2025
Inzerát vydán:	25.08.2023
ID zakázky v RK:	7450
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	451 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	191 m <sup>2</sup>
Zastav ũná plocha:	260 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Tlustá**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**