

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4178608 Datum vydání: 29.10.2024

Lokalita:  
**Plze -jih**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 171 m<sup>2</sup> disponující řešeného 4+kk s pergolou, patrovým srubem a dvěma parkovacími stánkami. Vše na pozemku 1307 m<sup>2</sup> v obci Dražkov, Plze -jih.

Dom je v nabídce v perfektním stavu a s veškerým vybavením. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči (+ zděná spíží) a je součástí prostorného obývacího pokoje s přímým vstupem na zastřešenou pergolu a zahradu s jezírkem. Pokoje mají samostatné vstupy. Koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou je velice vkusně řešena. V domě se nachází i druhá samostatná toaleta. Okna - Eurookna trojskla, krytina tašky KM Beta.

V celém domě je podlahové vytápění křobovou vložkou s výměníkem a akumulací nádrží o objemu 1 m<sup>3</sup>. Voda - vlastní vrt. Ohřev vody kombinovaným bojlerem (el. nebo křobovou vložkou). Vytápění domu je velice úsporné.

Patrový srub je možný využít k celoročnímu ubytování. Má vlastní křobovou vložku.

Vstup na pozemek vrátky a vjezd posuvnými vraty na dálkové ovládání. Parkování pro 2 až 3 automobily na zámkové dlažbě přímo na pozemku.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě 20 min od obce Plze, 5 min od obce Blovice, kde se nachází veškerá občanská vybavenost.

V blízkosti lesy a rybníky.

Velmi dobrá dopravní dostupnost i v zimním období.

ID inzerátu ESO:	4178608
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
Inzerát vydán:	21.08.2023
ID zakázky v RK:	371336
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1307 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	171 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	171 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimíra Vovsová**

Tel:

**+420603209525**

Email:

**vladimira.vovsova@remax.cz**

**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**

**Plze**

Web:

**www.remax-cross.cz/**