

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4178119 Datum vydání: 27.09.2024

Cena za nemovitost:

**510 000 K**Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na rodinný d m v centrální oblasti obce Luká s p íjezdem od obecní komunikace mezi obcemi Hvozd – Slav tín a možnou dostupností do obce Veselí ko a obcí Polomí. Jedná se o starou stavbu rodinného domu z konce 19. století bez rekonstrukcí (mimo plastová okna), který je áste n podsklepený. D m má 1 NP s p ípadnou možností vybudování vjezdu pro osobní automobil ze zadní strany domu, dále za domem se nachází dv r se zahradou a zastaralou a neudržovanou stavbou pro hospodá ská zví ata. U domu na dvo e se nachází studna a jímka. Zahrada za domem je obklopená zastaralou zdí a má rovinatý terén. V 1.NP se nachází vstupní p edsí , obývací místnost, ložnice, kuchyn , koupelna, WC. Vytáp ní je zajišt no zastaralým úst edním kotlem na tuhá paliva, p ípadn lokálním kamny na tuhá paliva. Pro oh ev vody slouží el. bojler. Okna plastová. Podlahy v obytných místnostech jsou kombinací betonu s plovoucí podlahou a kobercem; v kuchyni beton + plovoucí podlaha a zastaralé PVC; na WC a koupeln se nachází dlažba; ostatní ásti beton. Schodišt do 2. NP je d ev né. Zastav ná plocha cca 280 m<sup>2</sup>. K domu náleží zahrada o rozloze cca 260 m<sup>2</sup>. Prodej ve spolupráci s insolven ním správcem. Další informace u maklé e nabídky.

ID inzerátu ESO:	4178119
Inzerát aktualizován:	27.09.2024
Inzerát vydán:	17.08.2023
ID zakázky v RK:	371673
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	630 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	630 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Pazdera**

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz****RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova t ída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**