

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4177072 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 149 000 K**

Lokalita:

### Uherské Hradišt

Exkluzivn Vám nabízíme k prodeji unikátní rodinný d m, nacházející se v malé vesnici Maršov, nedaleko m sta Uherský Brod, s jedine nou možností p ebrání úv ru se skv lou úrokovou sazbou - pokud nechcete umo it našet ené peníze, je tato volba pro Vás naprosto ideální p íležitostí.

Využijte neuv ítelný potenciál, který tato nemovitost nabízí - bydlíte v jedné z jednotek a zbývající prostor pronajímejte, užívejte prostor k podnikání í k perfektnímu bydlení na samot s bezproblémovým p ístupem do m sta Uherský Brod. Volba je jen na vás. Nemovitost otevírá dve e nekone ným možnostem. Nemovitost se skládá ze dvou ástí, které lze bez problémů využívat jak spole n , tak samostatn . První stavba o dispozici 2+1 byla postavena na za átku 20. století a je po kompletní rekonstrukci. V p ízemí domu naleznete prostorný obývací pokoj, ložnici, kuchyni, koupelnu s toaletou a technickou místnost. Sou ástí budovy je í garáž, atraktivní sklepní prostory jako d lané na posezení u dobrého vína a vstup na prostornou p du, využitelnou na budoucí bydlení.

Druhá ást byla postavena v roce 2021 a disponuje dv ma bytovými jednotkami se samostatným p ístupem do každé z nich. Jednotky o dispozici 2+kk a 3+kk mají každá vlastní sociální za ízení, podlahové topení a vlastní elektrický bojler. V p ízemí budovy se nachází vjezd do garáže a další dv prostorné místnosti, které jsou také vytáp ny podlahovým topením a lze je využívat momentáln jako skladovací prostory, do budoucna jako další bytovou jednotku í sídlo firmy.

Obec Maršov se nachází necelých 5 kilometr od m sta Uherský Brod, který disponuje veškerou ob anskou vybaveností. Díky své poloze v klidné lokalit obklopené p írodou, poskytuje dokonalý únik od ruchu velkom sta.

Pr kaz energetické náro nosti uvádí t ídu E.

P íj te se p esv d it o kráse a jedine nosti této nemovitosti a zjistit, zdali je vhodná práv pro Vás.

Pro více informací í p ípadnou prohlídku kontaktujte realitního maklé e.

S financováním nemovitosti Vám rádi pom ůžeme.

ID inzerátu ESO:	4177072
Inzerát vydán:	14.08.2023
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	583 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	310 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Kopunec**

Tel:

**+420 730 525 165**

Email:

**m.kopunec@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**