

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4176778 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 325 200 K**

Lokalita:  
**Tachov**

V zastoupení majitele Vám exkluzivně nabízíme k prodeji moderní novostavbu v obci Záchlumí, která leží pouhých 30 km západně od Plzně. Užitná plocha je 101 m<sup>2</sup>, z čehož zastavovací plochou je 63 m<sup>2</sup>, vystavěného na pozemku o celkové rozloze 518 m<sup>2</sup>, jehož jednotka je součástí dvojdomu.

Dům je zděný, patrový a nízkoenergetický. Nabízí klidné rodinné bydlení s výhledem do zeleně a je situovaný v mírném jižním svahu nově rozrůstající se obce.

Vybavení domu nabízí betonovou základovou desku, svíslé nosné konstrukce se zděným systémem Porotherm 30 (broušené cihly), odizolovanou mezibetonovou stěnu, železobetonové schodiště, plastová okna s vnitřními parapety, rozvody vody a kanalizace v plastu, standardní elektroinstalaci, vnitřní dvouvrstvé štukové omítky, fasádní zateplovací systém Polystyren se strukturální omítkou, okapový štěrbový chodník, klempířské prvky TiZn, písko-zámkovou dlažbu a hrubé terénní úpravy.

Dle svého vkusu si můžete zvolit například izovaci podlahy v koupelně, obklady, dlažbu, dveře a terénní úpravy v okolí domu do 5m.

Obec nabízí skvělou občanskou vybavenost, kterou jsou školky, škola 1. stupně, sportoviště a mnoho dalších. Pro ty z Vás, kteří máte rádi jízdu na kole, je v okolí i několik cyklotras.

Možno financovat hypotéčným úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4176778
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	11.08.2023
ID zakázky v RK:	HZ146729
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	518 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	101 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	518 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marjan Stevanoski**

Tel:

**774793221**

Email:

**marjan.stevanoski@dhrealitny.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**