

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4176119 Datum vydání: 08.07.2024

Cena za nemovitost:

5 950 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Naše společnost Vám nabízí k prodeji rodinný dům na jednom z nejatraktivnějších míst ve Frýdku Místku, na ulici Elišky Krásnohorské. Lokalita, která vás svou atmosférou ohromí a zároveň poskytne pocit uklidňující zahrady o velikosti 1100m².

Rodinný dům, jenž je oddělen od druhého 60 cm zdí, disponuje oplocenou zahradou se zrekonstruovanou hospodářskou budovou a krytým stáním pro dvě auta. Vnitřní prostor o dispozicích 3+1 prošel základní rekonstrukcí, která proběhla před několika lety. Plovoucí podlaha, koupelna, kuchyňská linka, elektřina, omítky a klimatizace. Podzemní prostor o velikosti 80m² má potenciál k vytvoření dalších pokojů a patra.

Na domě je nově pozinkovaná střeška, plastová okna s trojsklem. Také izolace tepla a hluku je zajištěna. Samotné topení se zajišťuje novým plynovým kotlem. Ohřev vody zajišťují i panely solaru, ty bohatě stačí pro dva až tři lidi, nicméně lze ohřívat vodu i skrze plynový kotel. Odpad je řešen formou veřejné kanalizace. Elektrická přípojka je několik let nazpět udělaná nově. Je třeba zmínit, že na pozemku lze zaparkovat až tři auta.

Msíční náklady činí:

Plyn: 3.100,-K /M s. (Paušál byl sjednán za vysokých sazeb, nicméně i tak vzniká majitelům platek)

Elektřina: 1.900,-K /M s. (Stejně podmínky tak jako u plynu, a koliv platek je vyšší)

Hospodářská budova je zrekonstruována. Má novou střešku, vylitou podlahu, navedené odpady, vodu a elektřinu. Tudiž by z ní mohl být klidný obytný prostor a nebo domek pro hosty, i klubovna.

Na zahradě se vyskytují ovocné stromy, ovocné keřoviny, skleníky a kompost. Zahrada je jinak kompletně oplocena a vizuálně izolována od okolí

Obec Frýdek Místek a ulice Elišky Krásnohorské je velice oblíbená oblast, která oplývá klidnou atmosférou, kde naleznete spoustu skvělých možností pro relax, sportovní aktivity všeho druhu a mnoho dalšího. Po celou dobu svého období Vás mile překvapí mírný ruch, který dodává okolí příjemnou atmosféru, ale zároveň zachovává klid domova. Dům je tak situován v lokalitě, která je nejen příjemná, klidná a zelená, ale zároveň praktická pro život rodiny. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a je z ní skvělá dostupnost. 30 metrů od domu se nachází autobusová zastávka.

V případě zájmu prohlídky mě prosím kontaktujte, rád Vám zodpovím všechny vaše dotazy. V případě otázky financování Vám rádi pomůžeme s nejlepší možností na trhu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Špaček

Tel:

+420 770 118 602

Email:

vít.spacek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Inzerát vydán:	08.08.2023
Inzerát aktualizován:	08.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1100 m2
Užitná plocha:	176 m2