

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4175249 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji rodinný d m p ed dokon ením o velikosti 90m² užité plochy, skládající se z p ízemí 50m² s technickou místností a 40m² podkroví. Jeho zastav ná plocha je 60m². Stavba byla zapo atá na ja e 2022, nachází se v malé klidné obci P tikozy, cca 8km od Mladé Boleslavi s dostupností autobusovou dopravou a cca 15min od rychlostní silnice R10.

Stavba je postavena z porothermu, má d ev né pohledové stropní trámy, d ev nou pohledovou konstrukci stropu v podkroví z drásaných fošen, izolaci st echy 30cm minerální vlny a st ešní krytinu bramac (bobrovka) s okapy, p í ku odd lující technickou místnost, komín, d ev ná okna a vstupní dve e. V dom jsou rozvody vody, elekt iny a odpadu, vodovodní a elektrop ípojka jsou sou ástí pozemku. V obci není vybudována kanalizace, v PD je plánován septik. Plánováno je topení d evem (tuhá paliva) s akumula ní pecí, p ípadn lze upravit pro krbová kamna, nebo zm nou PD na jiný druh vytáp ní. Teplá voda je plánována instalací el.bojleru, a spole n s WC, pra kou, umyvadlem se sprchovou hadicí budou sou ástí technické místnosti. Sprchový kout je zd ný a je ešen samostatným koutem spolu s umyvadlem jako sou ást hlavní místnosti. V plánu je velký kuchy ský kout ve tvaru L. Podkroví je v PD plánováno pro využití jako velké úložné prostory.

Obytná ást domu a plánovaná terasa je situována na J a Z, vstup do domu je ze západní ásti, kde je orientována terasová zahrada s ovocnými a okrasnými ke i, bylinkovou a zeleninovou ástí, s výhledem do zalesn ného údolí bez dalších staveb. Na spodní ásti zahrady je separa ní toaleta a jednoduché vybavení stavby slouží jako provizorní zázemí pro práce na zahrad a v dom . Sou ástí zahrady je nová terasa s d ev nou finskou saunou na d evo.

Stavba spadá do kategorie nízkoenergetická. PD bude p i prodeji dodána, stavební povolení je platné do r. 2024 s možností dalšího prodloužení.

ID inzerátu ESO:	4175249
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	05.08.2023
ID zakázky v RK:	2023020
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	593 m ²
Užitná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Uzunoglu

Tel:

+420 777 311 810

Email:

monika.uzunoglu@seznam.cz

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz