

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 499 000 K

íslo inzerátu (ID): 4174206 Datum vydání: 29.08.2024

 Lokalita:
Louny

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji útulný rodinný d m v obci Lubenec s celkovou výmrou pozemku 1320 m², užitnou plochou cca. 185 m². D m stojící ve vzdálenosti necelý 1 km na dálnici Praha-Karlovy Vary. Nemovitost je v dobré kondici. Dv nové stěchy na nemovitosti byly položeny v roce 2003 a jsou na ní tašky Bramac a také mají nové komíny. V dom je vlastní pramen pitné vody. K domu patří také velká stodola ze které je možnost z ídit další obývací prostory. Nyní slouží jako garáž, prostory k uskladnění dříví a také jako dílna, případně jako i garáž z p íjezdem z hlavní silnice. Před domem je p ípraven p ívod plynu. Horní patro na které se dostanete po dřev ěných schodech se skládá ze dvou ložnic a malého obývacího pokoje se st ěšním oknem Velux. . V p ízemí je kuchyn s kuchy skou linkou, my kou, lednicí a jídelním stolem, která je propojena s prostorným obývacím pokojem s kachlovými krbovými kamny, dále pak je chodba, další útulný pokoj s krbovými kamny, ješt ě jedna stará menší kuchy a spíž. V koupeln ě je umíst ěna vana kde je také bojler na oh ěv teplé vody a toaleta. V obci ob anská vybavenost - Mini market, pošta, hospoda, lékárna, zuba ŝ, škola, školka, Bus, Vlák, Sportovišt ě, hezký rybník na ryba ění a ke koupání. Asi 7 km krásný zámek Chyše, 8 km zámek Vale . V dom vytáp ění zajišťují krbová kamna . Napojení na kanalizaci a vodovod samoz ějmostí. Na zahrad ě (827 m²) je asi 15 m hluboká studna a n ěkolik strom ě. Zahrádka s hezkým altánem nabízí r zné možnosti k relaxaci. Nemovitost byla nyní ást ě n nov zrekonstruovaná, (nové zdi v pokojích, úprava dve í, výmalba.) Nemovitost je pln ě vybavena (spot ebi ě, ná adím, nábytkem, elektronikou atd.) Tato nemovitost je vhodná na trvalé bydlení, k rekreaci nebo i na podnikání. Pr kaz energetické náro nosti: G, skupina energetické náro nosti budovy m že být zm ěn na po p epracování pr kazu. Financování Vám zajistí náš finan ní specialista. P í rychlém jednání sleva možná! Doporu ěj prohlídku.!

ID inzerátu ESO:	4174206
Inzerát aktualizován:	29.08.2024
Inzerát vydán:	02.08.2023
ID zakázky v RK:	18624
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1320 m ²
Užitná plocha:	185 m ²
Zastav ěná plocha:	493 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Vajert

Tel:

774 111 212

Email:

vajert@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz