

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4174168 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 900 000 K**

Lokalita:

**D ín**

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji komerční prostory – objekt obanské vybavenosti – v obci Františkov nad Ploučnicí, okres D ín. Tato nemovitost je ideální investicí pro fležitost s ohledem na její potenciál.

Budova d íve sloužila jako škola, poté penzion, dnes je již delší čas nevyužívaná. Má t i nadzemní podlaží, p du, sklep. Zastav ná plocha a nádvo í 345m<sup>2</sup>, zahrada 413m<sup>2</sup>. 13 hlavních místností, 3 koupelny, technické zázemí.

D m je odpojen od dodávek elekt iny, vody i topení. Technický stav v tšínov zachovalý, k revizi - objekt je p ed rekonstrukcí, což znamená, že existuje možnost využít jeho plný potenciál a p izp sobit ho konkrétním pot ebám a požadavk m.

V blízkosti se nachází veškerá pot ebná infrastruktura, výhodná je také snadná dostupnost do nejbližších m st.

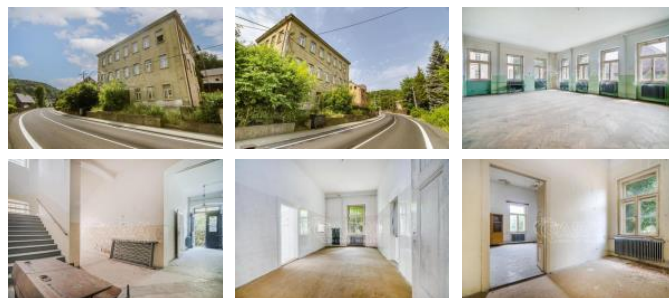
Do budoucna v cným b emenem zajišt no 6 parkovacích stání na sousedním pozemku.

Obrovský potenciál v krásném míst na severu ech.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID Nabídky: 14084

ID inzerátu ESO:	4174168
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	01.08.2023
ID zakázky v RK:	13933
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	758 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	750 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	345 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Houdová**

Tel:

**+420 775904114**

Email:

**monika.houdova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**