

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4173844 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu dispozice 4+kk a obytné ploše 125m<sup>2</sup>, ulice Podolská, Ostrava - Výškovice.

D m je navržen jako p ízemní, nepodsklepená samostatn stojící stavba s plochou st echou, s p ísazeným krytým stáním pro jeden automobil. Projekt je ešen v etn zpevn ěných ploch a nového oplocení.

D m má celkovou zastav ňnou plochu 226,4 m<sup>2</sup> a obsahuje jednu bytovou jednotku, venkovní zast ešenou terasu 29m<sup>2</sup> a krytÉ stání pro osobní automobil 25m<sup>2</sup> se skladem b žných v cí domácnosti 10m<sup>2</sup>. Svislé nosné konstrukce RD jsou tvo eny obvodovými st ěnami z keramických tvárníc tl. 240 mm a vnit ní nosné zdivo RD je tvo eno keramickými tvárnici tl. 115-240mm. Okna a dve e v obvodových zdech jsou plastové. Vnit ní dve e jsou d ev ěné. Podlahy jsou dle využití místností – plovoucí podlahy a keramická dlažba.

Vytáp ění a oh ev vody RD je ešen plynovým kotlem, který je umíst ěn v technické místnosti. V obytné místnosti jsou umíst ěna krbová kamna. Voda je p ívedena z vodovodního řadu a odpady jsou svedeny do kanalizace.

Sou ástí domu je již kompletn ě za řízená kuchy šká linka se spot ebi i

Klidné místo k bydlení v blízkosti veškeré ob anské vybavenosti. V okolí se nacházejí novostavby rodinných dom ě.

ID inzerátu ESO:	4173844
Inzerát vydán:	31.07.2023
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	926 m <sup>2</sup>
Terasa:	29m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	189 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	226 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Źvatora**

Tel:

**+420 602 532 728**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod bradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**