

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4173274 Datum vydání: 22.02.2025

Lokalita:
Praha 9

V zastoupení majitele nabízím prodej domu 69m2 na pozemku s rozlohou 452 m2.

D m s pozemkem se nachází v klidné ásti m sta Praha – Dolní M cholupy.

P ed nast hováním je zapot ebí provést kompletní rekonstrukci domu, nebo zbourání celé budovy a výstavba nového dle svých vlastních p edstav. Na pozemku je schválené platné stavební povolení na výstavbu novostavby rodinného domu společ n s prodejnou v p ízemí.

Konstrukce domu je z kamen a cihel. Na pozemku je p ípojení k vodovodu, p ípoj na kanaliza ní sí , plyn z ve ejné sít a zp sob vytáp ní byl kotlem ve stavb .

Jedná se o místo s veškerou ob anskou vybaveností, kdy zastávka MHD Dolnom cholupská se nachází p ímo p ed domem, ze které se dostanete za pouhých 6 minut do Obchodní centra Europark. V t sné blízkosti domu se také nachází škola, školka, pivovar, pizzerie, potraviny, zábavní park Krtk v sv t a mnoho dalšího. Golfové h íšt , sportovní centrum a klidné prost edí vybízí milovníky sportu.

Lze financovat hypote ní m úv rem, se kterým Vám rád pom že náš zkušený finan ní poradce za aktuáln nejlepších podmínek na trhu, a to zcela zdarma.

V ele doporu ují prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4173274
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	28.07.2023
ID zakázky v RK:	HZ146682
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	452 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karoline Utikalová

Tel:

733563860

Email:

**karoline.utikalova@dhrealit
y.cz**

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz