

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

29 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4172490 Datum vydání: 11.09.2024

Lokalita:
Pardubice

Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout k prodeji rodinný d m v obci Horní Jelení s rozsáhlými pozemky o výměře 17.934 m². D m je postavený a kolaudovaný v roce 2011. D m se nachází na okraji obce v sousedství obecního rybníka s dostatkem hřištěm, díky tomu tato nemovitost nabízí širou škálu podnikatelských i soukromých záměrů.

D m je tvořený třemi patry o rozloze 264 m², jsou zde 3 dílny, 3 garáže, každé patro je vybaveno vlastní koupelnou a toaletou. D m je napojený na veřejnou síť - elektřina, vodovod, plyn, kanalizace, navíc disponuje vlastním silným zdrojem pitné vody (18 litrů /sek.). Ve spodním patře je umístěn také bojler (300 litrů) a zásobník vody (300 litrů). V domě je rozvedený centrální vysavač. Dále je možné využít dalších cca 80 m² pod střechou domu, je zde příprava na rozvody vody a elektřiny. Vytápění zajišťují kotle na plyn i tuhá paliva.

Na pozemku se nachází vypuštěný rybník a stará stodola, určená k demolicí.

Město Horní Jelení má cca 2100 obyvatel a roste díky dobré dojezdové vzdálenosti do Hradce Králové, Pardubic (30 min), napojení na dálnici D35 (10 min). Ve městě je základní i mateřská škola, pošta, 6 restaurací, 3 obchody s potravinami, zemědělnictví, drogerie, papírnictví, železářství, obchody oděvy a elektro a základní zdravotnické služby, dobrou dopravní obslužnost zajišťují autobusové spoje.

D m se prodává jako celek, tedy i se všemi pozemky. Lze financovat hypotéčným úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4172490
Inzerát vydán:	26.07.2023
Inzerát aktualizován:	11.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	17934 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	792 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Jiří Kajnar

Tel:

+420 608 765 337

Email:

jjiri.kajnar@profitreality.cz

PROFIT REALITY Ltd.

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/