

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**11 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4171930 Datum vydání: 06.11.2024

Lokalita:  
**Nymburk**

Prostorný rodinný d m 5+kk+G, který si zamilujete

Tento d m je jako stvo ený pro v tší rodinu, která hledá pohodlí a prostor. Opravdu velký rodinný d m o celkové ploše 263 m<sup>2</sup> s dispozicí 5+kk+G vás pot ší hned na první pohled svým udržovaným stavem a p íjemnou atmosférou.

Vnit ní prostor domu nabízí p íjemný obývací pokoj, odkud se p es dv francouzská okna m žete kochat krásným výhledem na velkou terasu. V p ízemí mimo jiné najdete i hostinský pokoj / pracovnu s vlastní toaletou a rozvody pro p ípadnou malou kuchy ku. Dva ob í d tské pokoje v pat e splní sen každého dít e o vlastním prostoru, a pokud máte ratolestí více, m žete je snadno rozd lit na menší pokoje podle pot eby.

ístá obytná plocha domu je tém 210 m<sup>2</sup> a kdyby Vám tento prostor nesta il, tak dalších 54 m<sup>2</sup> najdete v suterénu domu, kde je garáž, prádelna a prostor t eba na dílnu.

Zahrada je místem, kde se vaše rodina bude chtít scházet každý den. S bazénem, velkým zahradním domkem a venkovní kuchyní vybavenou zd ným grilem se stane centrem letních radovánek a grilova ek. Zahrada má doslova ideální velikost. Není p íliš velká, ani moc malá. Najdete tu dost místa jak pro d tí, tak t eba pro p stování i parkování.

Tento d m je víc než jen místo k bydlení – je to domov, kde m že vaše rodina r st. P ij te se podívat a p esv d te se sami, pro je tento d m ideálním úto íšt m pro vaší rodinu :-) Budu se na Vás t šit.

Váš realitní maklé ,

Miroslav Unger

ID inzerátu ESO:	4171930
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
Inzerát vydán:	23.07.2023
ID zakázky v RK:	13896
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	796 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	263 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	263 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	54 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	612 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	184 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Unger**

Tel:

**+420 732566191**

Email:

**miroslav.unger@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**