

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 999 000 K

íslo inzerátu (ID): 4171693 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné ásti obce N m ice, okres Kolín. Tento prostorný cihlový d m s dispozicí 5 a více pokoj je dvoupodlažní a p edstavuje ideální volbu pro komfortní rodinné bydlení.

D m se pyšní dob e udržovaným interiérem a celkovou užitnou plochou 231 m². Zastav ná plocha v etn všech staveb íní 420 m², p í emž pozemek má rozlohu 863 m². Na pozemku naleznete prostornou terasu, sklep o ploše 15 m², garáž o velikosti 10 m² a parkovací místo. Nemovitost je orientována na jihozápad, což zajiš uje dostatek slune ního sv tla po celý den.

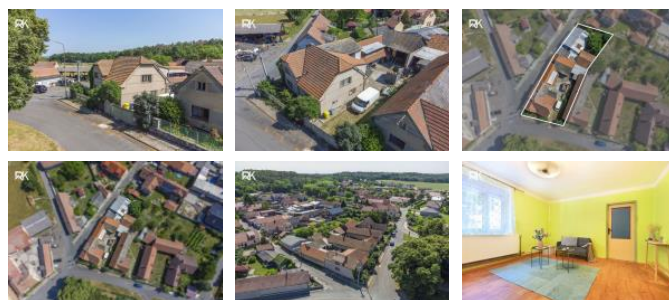
D m je oplocený a nabízí bezbariérový p ístup. Voda je zajiš na jak vlastním zdrojem, tak dálkovým vodovodem, a odpad je odvád n kanalizací. Elekt ina je dostupná v obou standardních nap ových hodnotách 230 V a 400 V. Vytáp ní je zajiš no úst edním topením na tuhá paliva a elektrickým topením. Schody v dom jsou vyrobeny z betonu, což p íspívá k jeho robustnosti.

P ed domem je asfaltová vozovka a dobré dopravní spojení zajiš uje MHD a autobus. K dispozici jsou také telekomunika ní služby, v etn telefonu a internetu, s p ípojením k sítím v okolí.

V blízkosti se nachází veškerá ob anská vybavenost, v etn školky a pošty, což zajiš uje pohodlné a bezstarostné bydlení.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4171693
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	21.07.2023
ID zakázky v RK:	0173
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	863 m ²
Užitná plocha:	231 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Zastav ná plocha:	420 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Št drá

Tel:

+420725688267

Email:

iveta@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolín

Web:

rkkotek.cz