

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4171457 Datum vydání: 02.09.2024

Cena za nemovitost:

**6 650 000 K**

Lokalita:

## Náchod

Prodej vícegeneračního domu s dvěma bytovými jednotkami a velkým podzemním prostorem v lokalitě Náchod - B. Investice je ideální pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v atraktivní a vyhledávané části krajského města. Následující popis podrobněji rozebere výhody a vlastnosti tohoto nemovitostního objektu:

Umístění a okolí: Dům je situován na okraji města Náchod v klidné lokalitě B. Investice nabízí výhody venkovského prostředí s dostatečným zázemím městské infrastruktury. Všechny klíčové služby jsou v docházkové vzdálenosti, což znamená školu, školku, vlakové a autobusové zastávky, obchodní centrum, dopravní hřiště, cyklostezky, kavárny, restaurace a nově vybudované lázně s obnovenými minerálními prameny. Tato kombinace přináší pohodlný a vyvážený životní styl.

Dvě bytové jednotky: Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což umožňuje buď velké rodině nebo dvěma rodinám sdílet jednu nemovitost. To představuje skvělou možnost pro rodinu s příbuznými nebo pro generace, které preferují soukromí, ale zároveň chtějí být blízko sebe.

Velký podzemní prostor: Dům má prostorný podkroví, který má obrovský potenciál k přestavbě na další bytové jednotky. Toto podzemní patro lze využít k vybudování dalších podkrovních bytů, což by mohlo poskytnout možnost dalšího pronájmu a generování příjmu.

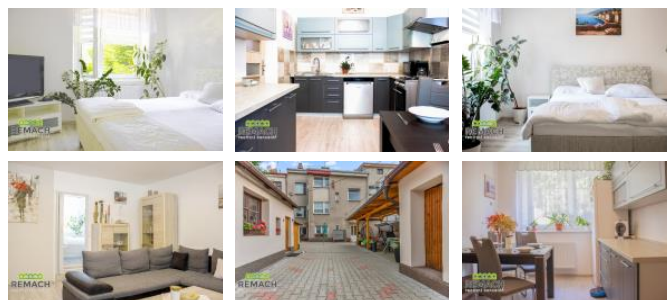
Rekonstrukce a nízkonákladové bydlení: Dům prošel kompletní rekonstrukcí, což znamená, že nemovitost je v moderním stavu a nevyžaduje okamžité investice do oprav. Díky instalaci fotovoltaických panelů na střeše a plynového kotle s tepelným výměníkem je zajištěno nízkonákladové a ekologicky šetrné vytápění a zásobování elektřinou.

Vybavenost: Kromě samotného domu je dům vybaven nově vybudovanou garáží s elektrickým ovládním, zahradním domkem a klenutou nádrží. To zajišťuje dostatek úložného prostoru a možnost parkování pro více aut.

Podnikání a pronájem: Díky rozsáhlému prostoru, který dům nabízí, je vhodný pro ty, kteří chtějí spojit bydlení s podnikáním, například provozovat služby nebo malý obchod přímo z domu. Rovněž je zde potenciál pronajímat nově vybudované bytové jednotky v podkroví, což by mohlo přinést další příjmy.

Obnova lázní a potenciální růst hodnoty nemovitosti: Nedaleko od domu byly vybudovány nové lázně s obnovenými minerálními prameny. Tato revitalizace regionu může pozitivně ovlivnit hodnotu nemovitostí v okolí, což by mohlo být atraktivní pro potenciální investory.

Celkově lze říci, že tento vícegenerační dům nabízí rozsáhlé možnosti a potenciál pro různé typy bydlení a investice. Jeho



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominika Jakubcová**

Tel:

**+420 739 064 242**

Email:

**jakubcova@remach.cz**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,**

**68601 Uherské Hradiště**

Web:

**www.remach.cz**

ideální poloha ve vyhledávané lokalitě s moderními energetickými řešeními a možností dalšího využití podlahového prostoru jejími atraktivním pro velkou rodinu, investory nebo ty, kteří chtějí využít bydlení ve spojení s podnikáním. Pokud jste zájemcem o tuto nemovitost, doporučuji Vám domluvit si osobní prohlídku, abyste mohli ocenit všechny její výhody a potenciál na vlastní oči. V případě jakéhokoliv dotazu, mě neváhejte kontaktovat, taktéž i v případě sjednání prohlídky, ráda Vás tímto krásným domem provedu. S financováním Vám také ráda pomohu, se svými kolegy jsme Vám kdykoliv k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4171457
Inzerát vydán:	20.07.2023
Inzerát aktualizován:	02.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	266 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	290 m <sup>2</sup>