

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4170536 Datum vydání: 17.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 450 000 K**

Lokalita:

## Šumperk

Pokud hledáte roubenku v blízkosti přírody, máme ji pro Vás. V zastoupení majitele nabízíme k prodeji roubenku, která se nachází v obci Kosov u Záběhu. Před vstupem je malebné zápraží s výhledem do zahrady, na kterém může nový majitel v klidu relaxovat. Roubenka má předstí, z které je vstup do levé a pravé části. Pravá část nabízí kuchyni s kamny na tuhá paliva a jídelnou. Do kuchyně je zaveden obecní vodovod se studenou vodou. V kuchyni se nachází také jídelní stůl a jedno lžko. Za kuchyní je umístěn na ložnici se dvěma lžky a úložným prostorem a akumulací kamny.

V levé části roubenky se nachází kuchyně s dalšími kamny na tuhá paliva, jedno lžko a mycí stůl pro mytí nádobí. Do kuchyně je zaveden obecní vodovod se studenou vodou. Za kuchyní je umístěn na ložnici se dvěma lžky a úložným prostorem a akumulací kamny. Vedle vstupu do předstí je vstup do stodoly, která je součástí domu a lze ji úelně propojit s domem.

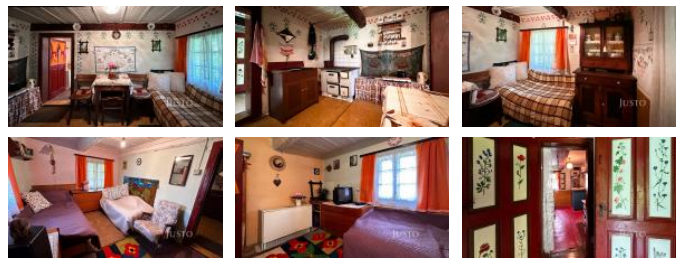
Ve stodole je nyní úložný prostor, který je k dispozici a není obydlen. Toaleta je řešena na zahradě jako suché WC, ale do budoucna ji lze přemístit do domu. Součástí domu je zastavovaná zahrada, na které je na jaře záplava bledulí a sněženek. V zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy, které plodí. K roubence vede obecní příjezdová cesta. Parkování je možné přímo u domu.

Roubenka i celý pozemek, který se z roubenkou nabízí, je v režimu nemovité kulturní památky. Je nutné s tímto omezením počítat. V Kosově se nachází školka, obecní úřad, knihovna a hřiště. V obci jsou velmi aktivní spolky - například sklad dobrovolní hasiči obce Kosov, kteří pořádají různé společenské akce.

Příroda v okolí obce láká k procházkám. Ve směru na Hoštejn si můžete udělat procházku k místnímu rybníku.

Obec Kosov je vzdálená pouhých 6 km od města Záběhu, ve kterém najdete kompletní občanskou vybavenost. Záběh je výborně dostupný autem nebo autobusem.

V případě zájmu o podrobnosti nebo prohlídku kontaktujte makléře nabídky a sjednejte si vhodný termín prohlídky. Rádi Vám roubenku představíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Effenbergerová**

Tel:

**733644663**

Email:

**effenbergerova@justo.cz**

**JUSTO Česká  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodová 1441/46, 10100**

**Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

ID inzerátu ESO:	4170536
Inzerát aktualizován:	17.11.2024
Inzerát vydán:	17.07.2023
ID zakázky v RK:	J09337
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1743 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	150 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1593 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	150 m <sup>2</sup>