

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4170216 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

14 490 000 K

Lokalita:
Beroun

Představujeme nadčasový rodinný dům v centru Hořovic, klidné ulici Strmá, který nabízí nejen pohodlné bydlení, ale i skvělé možnosti pro podnikání. Tento prostorný dům s užitnou plochou 346 m² a sklepem o rozloze 61 m² (dispozice 6+kk), dokončený v roce 2010, vás nadchne svou praktičností a variabilitou využití.

Klíčové vlastnosti:

- Variabilita prostoru: Dva samostatné vstupy umožní přeměnit část domu na kancelář, ordinaci, ateliér či samostatnou garsonku pro vícegenerační bydlení.
- Útulná zahrada a soukromí: Pozemek o rozloze 862 m² má vlastní vjezd a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i aktivity s rodinou.
- Skvělý poměr hodnoty a ceny: Velkorysý prostor, moderní vybavení na míru a bezproblémová dostupnost, to vše činí z tohoto domu výjimečnou příležitostí na trhu.

Dispozice domu:

Suterén (61 m²): Ideální pro wellness, fitness nebo skladovací prostory.

1. nadzemní podlaží (117 m²): Garáž, technická místnost, letní kuchyně s přímým vstupem na terasu – ideální pro příjemné letní večery.

2. nadzemní podlaží (119 m²): Světlý obývací pokoj s vysokým stropem, krbem a galerií, kuchyně a jídelna, kde můžete trávit společné chvíle s rodinou, pracovna a dětský pokoj.

3. nadzemní podlaží (110 m²): Galerie s knihovnou, dvě ložnice, koupelna s prostornou vanou a samostatné WC.

Úsporné vytápění a komfortní vybavení:

Topení zajišťuje spolehlivý plynový kotel Buderus G124X, doplněný krbem v obývacím pokoji, který podtrhuje příjemnou atmosféru. V oknech jsou předokenní rolety pro maximální soukromí a tepelnou izolaci. Dům je vybaven vestavným nábytkem na míru, který je zahrnut v ceně a zůstane novým majitelům.

Skvělá lokalita a dostupnost:

Dům se nachází jen pár kroků od lesoparku Dražovka, kde můžete relaxovat v přírodě, a přitom je blízko centra Hořovic s veškerou občanskou vybaveností – obchody, školy, zdravotnická zařízení i sportovní vyžití. Díky poloze mezi Prahou a Plzní a blízkosti dálnice D5 se snadno dostanete do okolních měst autem, vlakem i autobusem.

Výjimečná příležitost:

Tento dům v sobě spojuje moderní bydlení s možností podnikání – ideální pro ty, kteří chtějí spojit pracovní život s domácím pohodlím. Rádi vám pomůžeme s financováním nemovitosti a těšíme se na setkání přímo v Hořovicích.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Markéta

Soukupová

Tel:

739 500 586

Email:

marketa.soukupova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4170216
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	16.07.2023

ID zakázky v RK:	13848
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	862 m2
Užitná plocha:	346 m2
Plocha sklepa:	61 m2
Zastav ná plocha:	160 m2