

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4170216 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

**14 490 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Představujeme nadčasový rodinný dům v centru Hořovic, klidné ulici Strmá, který nabízí nejen pohodlné bydlení, ale i skvělé možnosti pro podnikání. Tento prostorný dům s užitnou plochou 346 m<sup>2</sup> a sklepem o rozloze 61 m<sup>2</sup> (dispozice 6+kk), dokončený v roce 2010, vás nadchne svou praktičností a variabilitou využití.

**Klíčové vlastnosti:**

- Variabilita prostoru: Dva samostatné vstupy umožní přeměnit část domu na kancelář, ordinaci, ateliér či samostatnou garsonku pro vícegenerační bydlení.
- Útulná zahrada a soukromí: Pozemek o rozloze 862 m<sup>2</sup> má vlastní vjezd a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i aktivity s rodinou.
- Skvělý poměr hodnoty a ceny: Velkorysý prostor, moderní vybavení na míru a bezproblémová dostupnost, to vše činí z tohoto domu výjimečnou příležitostí na trhu.

**Dispozice domu:**

Suterén (61 m<sup>2</sup>): Ideální pro wellness, fitness nebo skladovací prostory.

1. nadzemní podlaží (117 m<sup>2</sup>): Garáž, technická místnost, letní kuchyně s přímým vstupem na terasu – ideální pro příjemné letní večery.

2. nadzemní podlaží (119 m<sup>2</sup>): Světlý obývací pokoj s vysokým stropem, krbem a galerií, kuchyně a jídelna, kde můžete trávit společné chvíle s rodinou, pracovna a dětský pokoj.

3. nadzemní podlaží (110 m<sup>2</sup>): Galerie s knihovnou, dvě ložnice, koupelna s prostornou vanou a samostatné WC.

**Úsporné vytápění a komfortní vybavení:**

Topení zajišťuje spolehlivý plynový kotel Buderus G124X, doplněný krbem v obývacím pokoji, který podtrhuje příjemnou atmosféru. V oknech jsou předokenní rolety pro maximální soukromí a tepelnou izolaci. Dům je vybaven vestavným nábytkem na míru, který je zahrnut v ceně a zůstane novým majitelům.

**Skvělá lokalita a dostupnost:**

Dům se nachází jen pár kroků od lesoparku Dražovka, kde můžete relaxovat v přírodě, a přitom je blízko centra Hořovic s veškerou občanskou vybaveností – obchody, školy, zdravotnická zařízení i sportovní vyžití. Díky poloze mezi Prahou a Plzní a blízkosti dálnice D5 se snadno dostanete do okolních měst autem, vlakem i autobusem.

**Výjimečná příležitost:**

Tento dům v sobě spojuje moderní bydlení s možností podnikání – ideální pro ty, kteří chtějí spojit pracovní život s domácím pohodlím. Rádi vám pomůžeme s financováním nemovitosti a těšíme se na setkání přímo v Hořovicích.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Markéta**

**Soukupová**

Tel:

**739 500 586**

Email:

**marketa.soukupova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4170216
Inzerát aktualizován:	25.11.2024
Inzerát vydán:	16.07.2023

ID zakázky v RK:	13848
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	862 m2
Užitná plocha:	346 m2
Plocha sklepa:	61 m2
Zastav ná plocha:	160 m2