

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4170182 Datum vydání: 01.11.2024

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 4+1 s užitnou plochou 85 m² v klidné ulici Dlouhá v Hořovicích, který čeká na svou rekonstrukci podle vašich představ. D m je v předvodním stavu (stáří odhadujeme více než 100 let), před 17 lety byla položena nová střešní krytina a folie, což poskytuje solidní základ pro další práce. Byl vystaven nový komín.

Dispozice domu zahrnuje obývací pokoj, kuchyni, ložnici, dva pokoje, vstupní chodbu a koupelnu. Předvodní špaletová okna dodávají domu historický šarm. Prostorná předava nabízí možnosti pro skladování nebo přední vestavbu, čímž můžete výrazně rozšířit obytnou plochu.

Obvodové zdivo je smíšené - kámen a cihla.
IS - kanalizace, vodovod, elektřina.

D m je částečně podsklepený, ve sklepech je umístěn starý kotel na tuhá paliva.

Jednou z výhod této nemovitosti je nová kanalizace a říjka. Předjemná zahrada s jihovýchodní orientací poskytuje soukromí a klid. Vjezd a pohodlné parkování vedle domu usnadňuje každodenní život. Na pozemku je další stavba kolny. D m se nachází v klidné části města, nedaleko centra Hořovic. V blízkosti naleznete obchody, školy a veřejnou dopravu. Pro milovníky přírody jsou k dispozici místní zámecký park a lesopark Dražovka, které nabízejí skvělé možnosti pro procházky a volnočasové aktivity. Díky skvělé dostupnosti na dálnici D5 je cesta do Prahy nebo Plzně rychlá a pohodlná.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento d m s velkým potenciálem. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte. Těšíme se na vaši návštěvu!

ID inzerátu ESO:	4170182
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	15.07.2023
ID zakázky v RK:	13842
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	399 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastavěná plocha:	121 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Markéta
Soukupová**

Tel:

739 500 586

Email:

marketa.soukupova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/