

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4167671 Datum vydání: 27.05.2024

Cena za nemovitost:

**3 020 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

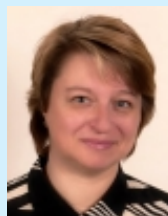
Exkluzivně nabízíme v rámci probíhajícího insolvenčního řízení prodej ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. St. 340 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 270 Drozdov, způsob využití: rod. dům a na pozemcích parc. č. 42/1 (zahradka), parc. č. 42/9 (zahradka), parc. č. 42/10 (zahradka), parc. č. 43/4 (vodní plocha) a parc. č. 859 (ostatní plocha), vše v kat. území Drozdov v letech, obec Drozdov, část obce Drozdov, okres Beroun, zapsáno na LV 343. Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům s obytným podkrovím. Konstrukce budovy je zděná a její stavební technický stav je odpovídající dobré údržbě. Stáří budovy je cca 19 let. K domu patří oplocená zahrada. Dům je dispozici řešen jako 6+1. V 1. PP domu s výškou stropu 2,31 m se nachází garáž (23,41 m<sup>2</sup>), dílna (15,89 m<sup>2</sup>), technická místnost (25,26 m<sup>2</sup>) a komora (6,12 m<sup>2</sup>). V 1. NP domu s výškou stropu 2,52 m je předstí (5,26 m<sup>2</sup>), chodba (13,40 m<sup>2</sup>), koupelna (5,36 m<sup>2</sup>), WC (0,89 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (29,91 m<sup>2</sup>), kuchyně (12,59 m<sup>2</sup>), pokoj (10,20 m<sup>2</sup>), pokoj (11,82 m<sup>2</sup>) a pokoj (17,11 m<sup>2</sup>). V podkroví domu s výškou stropu 2,80 m se nachází pokoj (20,01 m<sup>2</sup>), předstí (31,60 m<sup>2</sup>), terasa (11,42 m<sup>2</sup>), koupelna (14,79 m<sup>2</sup>) a pokoj (30,95 m<sup>2</sup>). Dům je po částě nové rekonstrukci (voda, kanalizace, podlahy a sprchový kout v přízemí, podkroví částě nové). V části podkroví probíhá rekonstrukce. Z inženýrských sítí je nemovitá vč napojena na přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. Přípojka plynovodu je v ulici. Voda je také čerpána ze studny (hloubka cca 4 m). Vytápění domu je lokální elektrické, přímotopy a lokální na tuhá paliva, krbem.

Pozemky na sebe navazují a tvoří spolu jeden funkční celek, jsou mírně svažité, travnaté a udržované. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty, studna, předstí ešek, bazén a pergola. Pozemky jsou předstípné přes pozemek parc. č. 755/1 ve vlastnickém právu obce Drozdov. Součástí nemovitě vč jsou IS, studna, zpevněné plochy a porosty. Příslušenstvím nemovitě vč je oplocení, předstí ešek, bazén a pergola. Drozdov se nachází cca 6 km severozápadně od města Hořovice, cca 40 km od města Plzeň a cca 52 km jihozápadně od hlavního města Praha. Jedná se o obec se středně rozvinutou infrastrukturou a se středně rozšířenou nabídkou občanského vybavení. Prodej se uskutečňuje v příjímém prodeji nejvyšší nabídky mimo dražbu. Předložena cenová nabídka se po přijetí předkládá insolvenčnímu správci a zajištění vč iteli. Znalecký posudek na vyžádání k dispozici. Plochy jsou uváděny zaokrouhlené na celé m<sup>2</sup>, užitná plocha je uvedena orientačně.

ID inzerátu ESO:	4167671
Inzerát aktualizován:	27.05.2024
Inzerát vydán:	10.07.2023
ID zakázky v RK:	IR2052023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3006 m <sup>2</sup>
Terasa:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	184 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	174 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Tomášková**

Tel:

**+420 778 771 563**

Email:

**tereza.tomaskova@razka.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**