

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4166592 Datum vydání: 29.10.2024

 Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme novostavbu rodinného domu na klíč, který je součástí developerského projektu Rezidence Loučná. Lokalita je příznivá blízkou vzdáleností od nejvyššího vrcholu Jeseníků - Prácheň a 10 min. dojezdovou vzdáleností do lázeňského centra Velkých Losin. Typově se jedná o jednopodlažní d m se sedlovou střechou a moderním vzhledem s praktickým uspořádáním. Tato nemovitost bude nabízena v rámci III. etapy celého projektu.

Prostorově nabízí d m pohodlné bydlení až čtyřlenné rodině, velký draz je kladen na maximální využití prostoru. Dispozičně uspořádání je 3+kk s podlahovou plochou 65 m<sup>2</sup>. Ze zadvéří je vstup přímo do WC a chodby, odkud je přístupná obytná část s kuchyňským koutem, 2 pokoje a koupelna. Zdroj tepla je situován v prostoru technické místnosti. Zde se předpokládá také umístění pralky, p ípadně sušičky. K domu patří parkovací stání. Celková plocha pozemku činí 369 - 405 m<sup>2</sup> (podle vybrané varianty).

V dosahu je veškerá občanská vybavenost s výhodami klidné části obce. Budoucím majitelům se tak nabízí bydlení a rekreace v bezprostředním dosahu přírody s dobrou dopravní obsluhou směrem na město Šumperk i Bruntál. Tento d m bude dokončen na klíč.

Možnost výběru dalších konfigurací. Nabízíme také možnost dotace Nová zelená úsporám ve výši až 535 tis. Kč.

Pro bližší informace k této nabídce p ípadně naplánování prohlídky lokality nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4166592            |
| Inzerát vydán:        | 30.06.2023         |
| Inzerát aktualizován: | 29.10.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 369 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:               | ANO                |
| Terasa:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 65 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 65 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 250 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 103 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Patrik Svoboda**

Tel:

**+420 596**

Email:

**info@dalphen.cz**

**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

**727825664**

Adresa:

**28. října 1584/281, 70900**
**Ostrava - Mariánské hory a Hulváky**

Web:

**www.dalphen-reality.cz**