

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4166592 Datum vydání: 29.10.2024

Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme novostavbu rodinného domu na klí , který je sou ástí developerského projektu Rezidence Lou ná. Lokalita je p ízna ná blízkou vzdáleností od nejvyššího vrcholu Jeseník - Prad du a 10 min. dojezdovou vzdáleností do láze ského centra Velkých Losin. Typov se jedná o jednopodlažní d m se sedlovou st echou a moderním vzhledem s praktický uspo ádáním. Tato nemovitost bude nabízena v rámci III. etapy celého projektu.

Prostorov nabízí d m pohodlné bydlení až ty lenné rodin , velký d raz je kladen na maximální využití prostoru. Dispozi ní uspo ádání je 3+kk s podlahovou plochou 65 m2. Ze zádve í je vstup p ímo do WC a chodby, odkud je p ístupná obytná ást s kuchy ským koutem, 2 pokoje a koupelna. Zdroj tepla je situován v prostoru technické místnosti. Zde se p edpokládá také umíst ní pra ky, p ípadn suší ky. K domu pat í parkovací stání. Celková plocha pozemku íní 369 - 405 m2 (podle vybrané varianty).

V dosahu je veškerá ob anská vybavenost s výhodami klidné ásti obce. Budoucím majitel m se tak nabízí bydlení a rekreace v bezprost edním dosahu p írody s dobrou dopravní obslužností sm rem na m sta Šumperk í Bruntál. Tento d m bude dokon en na klí .

Možnost výb ru dalších konfigurací. Nabízíme také možnost dotace Nová zelená úsporám ve výši až 535 tis. K .

Pro bližší informace k této nabídce p ípadn naplánování prohlídky lokality nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4166592
Inzerát vydán:	30.06.2023
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	369 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha zahrady:	250 m2
Zastav ná plocha:	103 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Svoboda**

Tel:

**+420 596**

Email:

**info@dalphen.cz**



**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

**727825664**

Adresa:

**28. íjna 1584/281, 70900**

**Ostrava - Mariánské hory a Hulváky**

Web:

**www.dalphen-reality.cz**