

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4165591 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 750 000 K**

Lokalita:

## Klatovy

Nabízím prodej bývalého pivovaru, kde všechny parcely itají celkovou plochu plných 4.200 m2. Objekt se nachází v podhí Šumavy, mstys achrov, okr. Klatovy. Budova je ve stavu vyžadujícím rekonstrukci, na objektu již v minulosti zapoali rekonstrukční práce (2 pokoje upraveny + WC, koupelna), áste n udána nová elektroinstalace a omítky. V tšina objektu je nicmén v p vodním stavu vyžadujícím rekonstrukci. Doménou celého objektu jsou velké podkrovní prostory s masivním trámovím, stejn tak jsou zajímavé masivní klenby v p ízemí. Na sousední parcele náležící k budov d íve stávalo zem.stavení. Celý areál má 2 stavební parcely - 460 m2 (pivovar) a 541 m2 (p vodní zem.stavení), mezi kterými vede obecní cesta za pivovar. P ed pivovarem jsou 3 menší parcely o ploše cca 150 m2 jako prostor pro p edzahrádku a parkování. Tvrz, s kterou objekt sousedí, není p edm tem prodeje.

Za pivovarem je investí n zajímavý pozemek. Tento pozemek je nyní veden jako zahrada, je lemován vzrostlými listnatými stromy a ítá plochu p es 3.000 m2. V rámci územního rozhodnutí již bylo vedeno jednání o zm n územního plánu na stavební parcelu. P edm tná parcela je v mírném svahu s nádherným výhledem na celé údolí, sm rem na Klatovy. Objekt je v sousedství s tvrzí ahrov ze 14.století.

Sít : Budova má vlastní kopanou studnu (pat ilo k pivovaru), v komunikaci p ed domem je možnost p ipojení na ve ejný vodovod. Kanalizace objektu je svedena do vlastní jímky, v komunikace rozvod kanalizace není, nicmén obec jí plánuje.

achrov (n mecky Tschachrau, d íve Czachrau) je m stys v okrese Klatovy v Plze ském kraji, zhruba 15 km jižn od Klatov. Leží v Šumavském podhí (podcelek Svatoberská vrchovina, okrsek Velhartická hornatina), na rozvodí mezi Strážovským potokem (povodí Úhlavy) a í kou Ostružnou (povodí Otavy).

achrovským sedlem probíhá velmi známá a frekventovaná silnice I/27, spojující Plze , Klatovy a Železnou Rudu. V obci žije aktuáln cca 500 obyvatel. V obci sídlí ú ad, je zde ZŠ a MŠ. Zámecký pivovar v achrov byl založen roku 1380 jako v bec jeden z prvních pivovar na Šumav .

Zajímavá nemovitost v nádherné krajině CHKO Šumava.

Na prohlídku se t ší makléřské zakázky

Jan Kopta, DiS. / Kopta reality s.r.o.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kopta, DiS.**

Tel:

**+420 775 681 050**

Email:

**jan.kopta@koptareality.cz**

**Kopta reality s.r.o.**

Tel:

**775681050**

Adresa:

**Prokopova 206/27, 30100**

**Plze**

Web:

**www.koptareality.cz**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4165591           |
| Inzerát aktualizován: | 22.11.2024        |
| Inzerát vydán:        | 26.06.2023        |
| ID zakázky v RK:      | 0327              |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | P ed rekonstrukcí |
| Plocha pozemku:       | 4196 m2           |
| Užitná plocha:        | 250 m2            |
| Plocha zahrady:       | 3029 m2           |

Zastav ná plocha:

1001 m<sup>2</sup>