

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4165023 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

2 395 000 K

Lokalita:
Opava

Hledáte ideální místo pro vaši rodinu? Nabízíme vám jedinečnou příležitost pořídit si rodinný dům o dispozici 4+kk plus pracovní, který se nachází v malebné obci Kozmice, jen 4 km od Hlučína. Dům je ve stavu započaté rekonstrukce, což znamená, že máte šanci dotvořit si svůj vysněný domov přesně podle svých představ.

Základní informace o nemovitosti

Nemovitost je napojena na vodovodní řád a plyn, s kanalizací přes septik s přepadem. Elektřina prošla novou revizí, což vám ušetří starosti s dodatečnými investicemi.

1. nadzemní podlaží (1. NP):

Vstupní chodba s přístupem do samostatného pokoje a otevřeného prostoru jídelny s kuchyňským koutem, který přechází do obývacího pokoje. Koupelna připravená na sprchový kout a umyvadlo. Přístup do sklepa a na schodiště do 2. NP.

2. nadzemní podlaží (2. NP):

Přichází pracovní a podílní prostor. Dva pokoje, z nichž jeden je přichází.

Ve sklepě se nachází dvě sklepní místnosti a plynový kotel. Součástí nemovitosti je také dílna, která je ideální pro kutily.

Pozemek a okolí

Dům má přilehlý travnatý pás a sousedí s další stavbou, což vytváří příjemné prostředí pro rodinný život. K nemovitosti můžete využít dotace z programů Zelená úsporám a Nová zelená úsporám, což může snížit náklady na rekonstrukci.

Tipy pro potenciální kupce

Zvažte možnost dotací: Využijte dostupné programy na úspory energií při rekonstrukci.

Plánujte rozpočet: Připravte si plán rekonstrukce a zjistěte, co vše budete potřebovat k dokončení.

Zamyslete se nad lokalitou: Kozmice nabízejí klidné prostředí, přitom jsou blízko města Hlučína s veškerou občanskou vybaveností.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte kontaktovat makléře a zakázky. Nezmeškejte příležitost stát se majitelem tohoto domu a přetvořit ho na svůj vysněný domov. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4165023
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	22.06.2023
ID zakázky v RK:	127511
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry

Plocha pozemku:	301 m ²
Užitná plocha:	125 m ²
Podlahová plocha:	105 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²