

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4165023 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 395 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Hledáte ideální místo pro vaši rodinu? Nabízíme vám jedinou možnost pořídit si rodinný dům o dispozici 4+kk plus pracovní, který se nachází v malebné obci Kozmice, jen 4 km od Hlučína. Dům je ve stavu započaté rekonstrukce, což znamená, že máte šanci dotvořit si svůj vysněný domov přesně podle svých představ.

**Základní informace o nemovitosti**

Nemovitost je napojena na vodovodní řád a plyn, s kanalizací přes septik s přepadem. Elektřina prošla novou revizí, což vám ušetří starosti s dodatečnými investicemi.

**1. nadzemní podlaží (1. NP):**

Vstupní chodba s přístupem do samostatného pokoje a otevřeného prostoru jídelny s kuchyňským koutem, který přechází do obývacího pokoje. Koupelna připravená na sprchový kout a umyvadlo. Přístup do sklepa a na schodiště do 2. NP.

**2. nadzemní podlaží (2. NP):**

Přístup k pracovnímu a podílnímu prostoru. Dva pokoje, z nichž jeden je přístupný.

Ve sklepě se nachází dvě sklepní místnosti a plynový kotel. Součástí nemovitosti je také dílna, která je ideální pro kutily.

**Pozemek a okolí**

Dům má přilehlý travnatý pás a sousedí s další stavbou, což vytváří příjemné prostředí pro rodinný život. K nemovitosti můžete využít dotace z programů Zelená úsporám a Nová zelená úsporám, což může snížit náklady na rekonstrukci.

**Tipy pro potenciální kupce**

Zvažte možnost dotací: Využijte dostupné programy na úspory energií při rekonstrukci.

Plánujte rozpočet: Připravte si plán rekonstrukce a zjistěte, co vše budete potřebovat k dokončení.

Zamyslete se nad lokalitou: Kozmice nabízí klidné prostředí, přitom jsou blízko města Hlučína s veškerou občanskou vybaveností.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte kontaktovat makléře a zakázky. Nezmeškejte příležitost stát se majitelem tohoto domu a přetvořit ho na svůj vysněný domov. Do konce listopadu 2024 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

ID inzerátu ESO:	4165023
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	22.06.2023
ID zakázky v RK:	127511
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry

Plocha pozemku:	301 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	50 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	130 m <sup>2</sup>