

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4164959 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 689 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Máme pro vás jedine nou p íležitost zakoupit rodinný d m, který byl kolaudován v roce 2021 a nachází se v malebné lokalit ě Hnojic. Tento d m s podlahovou plochou p es 260 m2 nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení, rodinné aktivity a díky dispozici o dvou vchodech se dá využít i pro skloubení podnikání a rodiny, nebo dvougenera ní bydlení.

D m se pyšní moderním designem a promyšleným uspo ádáním jednotlivých místností, které zajiš ují maximální využití prostoru a nepr chozí prostorné pokoje. Obývací pokoj je prostorný a ideální pro trávení spole ných chvil s rodinou i p áteli. Kuchyn je vybavena vestavnými spot ebi i a nabízí dostatek místa pro va ení a rodinné ve e e. Díky n kolika koupelnám má každý v dom dostatek soukromí.

I když je d m v obyvatelném stavu nabízí p íležitost pro další úpravy a personalizaci. Nap íklad chyb jící zábradlí, nebo jedna nedokon ená koupelna je skv lou p íležitost, jak si d m p izp sobit podle vlastních p edstav. Tyto prvky lze doladit a zároveň p idá do prostoru Váš osobní dotek.

Okolí domu je klidné a nabízí p íjemné prost edí pro rodinný život. P ímo k domu p íléhá menší zahrada, která se dá využít pro posezení, parkování, d tské hry a další. Pokud by Vás lákalo vyp stovat si vlastní ovoce a zeleninu, nebo jste cht li další klidové zóny, m žete využít zahrady, které jsou jen pár metr za domem. Navíc krásná p íroda v okolí láká k procházkám a aktivnímu odpo inku.

Neváhejte kontaktovat maklé e pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. T šíme se na Vaši návštěvu a v íme, že se do tohoto domu zamilujete!

ID inzerátu ESO:	4164959
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	21.06.2023
ID zakázky v RK:	13711
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1714 m2
Užitná plocha:	236 m2
Podlahová plocha:	256 m2
Plocha zahrady:	153 m2
Zastav ná plocha:	149 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Václav Dohnal**

Tel:

**+420 608634811**

Email:

**vaclav.dohnal@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**