

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**15 450 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4164183 Datum vydání: 27.12.2024

Lokalita:

### Praha-východ

Exkluzivn Vám nabízíme rodinný d m se zahradou, hospodá skými budovami, stodolou, skladovou halou a dalšími prostory, které lze využít pro podnikání v etn sociálního zázemí. Ve všech uvedených prostorách je zavedena el. en.

Zrekonstruovaný zateplený rodinný d m 5+1 s podkrovím je vytáp n krbovými kamny s vým níkem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, plyn a tlakovou kanalizaci. Na pozemku jsou umíst ny 2 kopané studny – jedna v prostoru dvora u obytného domu a druhá na zahrad . Na obytnou ást domu navazují dv uzav ené místnosti využitelné pro podnikání, v další ásti navazují stáje se stáními pro kon , které lze snadno vymontovat, objekt vytáp t a použít jej pro drobnou výrobu nebo služby. Za touto stavbou je ještě p íst ešek na kontejner pro bioodpady. Na protilehlé stran dvora je umíst n p íst ešek na techniku 12 x 7 m, v pat e najdeme velkou místnost s možností využití na kancelá atp. Ve spodní ásti je umíst no letní sezení s kuchy kou a skladem. Prostor u vstupní brány je vkusn osázen zelení a kv tinami, které poskytují stín letní a zimní volie e pro papoušky. Celý dv r je vydlážd n kamennou dlažbou a je p ízp soben na t žkou dopravu. Zadní ást dvora je ukon ena p íst eškem vydlážd ným zámkovou dlažbou, nyní využívaným jako skladové prostory o rozm rech 17 x 7 m. Na p íst ešek navazuje cihlová stodola 20 x 9 m. Celý pozemek je oplocen. Do vypracování PENB uvádíme hodnotu G.

Obec Záryby leží na levém b ehú eky Labe v severozápadním cípu okresu Praha-východ mezi m sty Brandýsem nad Labem - Starou Boleslaví a Kostelcem nad Labem. Je obklopena p evážn obd lávanými poli, na severní stran kon í Labem a západ lemuje borový les. Pr m rná nadmo ská výška je 170 m. P vodn í tvo í dv samostatné obce Záryby a Martinov, které byly r. 1960 slou eny. Dopravní sí Pozemní komunikace – Obcí prochází silnice III. t ídy. Ve vzdálenosti 1 km vede silnice II/101 v úseku Úvaly – Brandýs nad Labem – Neratovice. Železnice – Železni ní tra ani stanice na území obce nejsou. Nedaleko Záryb se nacházejí vyhlášená jezera pro koupání - Kon topy, Lhota a Ov áry.

ID inzerátu ESO:	4164183
Inzerát aktualizován:	27.12.2024
Inzerát vydán:	19.06.2023
ID zakázky v RK:	2865
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2513 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	145 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	145 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	958 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	1555 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Ilona Urbanová**

Tel:

**777 211 638**

Email:

**urbanova@kareal.cz**
**Ing. Ji í Ková - kareal**

Tel:

**721 564 525**

Adresa:

**Míru 30, 571 01 Moravská  
T ebová**

Web:

**kareal.cz**