

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4163534 Datum vydání: 15.02.2025

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Prodáme rodinný d m se dvorem, nacházející se v atraktivní lokalit centra Nových Hrad , poblíž nám stí a hradu, v ul. Údolská.

P dorysná plocha obytné ásti domu je 172 m<sup>2</sup> s vnit ní dispozicí 3+1 + komora + dílna. P ístup do p dního prostoru je ze dvora, pro p ípadné úpravy lze upravit a využít vstup z komory. P dní prostor je dostate n velký a nabízí se k vytvo ení dalšího obytného prostoru.

Objekt je ve stavu p ed rekonstrukcí a eká tak na šikovné ruce a nápady.

V sou asné dob je d m katastráln propojen s navazujícím domem a garáží, se vstupem z ul. 5.kv tna, Viz snímky z katastrální mapy ve fotogalerii. V p ípad koup bude pozemek rozd len tak, aby oba domy byly samostatn geodeticky rozd leny. Dle dohody lze p íkoupit i garáž.

Jedná se o vyhledávanou lokalitu nejen pro turisty, cyklisty, ale i místa k bydlení, nebo je to jen kousek k rakouským hranicím. Pouhých pár metr od této nemovitosti se nachází státní hrad Nové Hrady, který svou historií sahá až do 13. století, je celoro n otev en a hojn navšt vován.

Nové Hrady jsou m sto v okresu eské Bud jovice s p íbližným po tem obyvatel 2500. Leží v Novohradském podh í poblíž hranic s Rakouskem, asi 30 km jihovýchodn od eských Bud jovic a 20 km jižn od T ebon .

Máte-li zájem o více informací, do 13.3. m kontaktujte pouze skrze e-mail.

ID inzerátu ESO:	4163534
Inzerát aktualizován:	15.02.2025
Inzerát vydán:	18.06.2023
ID zakázky v RK:	367249
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	381 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	212 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	95 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	381 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Pinterová**

Tel:

**+420733785779**

Email:

**hana.pinterova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**