

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4163239 Datum vydání: 11.10.2024

Cena za nemovitost:

15 815 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme prodej p kného adového rodinného domu o dispozici 4+kk v novém developerském projektu, který najdete 10 minut jízdy z centra Brna, 5 minut jízdy od nákupního centra GLOBUS, poblíž lesa, zastávky MHD, ZŠ, MŠ, badmintonové haly, tenisového kurtu, ve velmi klidné severní ásti Brna, v k.ú. Jehnice.

Dispozice

1.PP: zádve í (3,7 m2), garáž (62,1 m2)

1.NP: hala (11,2 m2), obývací pokoj s kk (49,7 m2) s východem na terasu, komora (1,9 m2), koupelna s WC (5,2 m2)

2.NP: hala (11,6 m2), pokoj (14,8 m2), dva pokoje (13,3 m2 a 13,1 m2) s východem na společný balkon (9,0 m2), koupelna s WC (9,1 m2), šatna (3,7 m2)

Standard:

Okna a balkonové dve e - z plastových profil antracitové barvy, zaskleno izolací s trojsklem.

Stín ní - okna opat ena hliníkovými vn jšími žaluziemi s elektropohonem, vodicími lištami

a systémovou schránkou, ovládané tlačítkem. Barva žaluzií perlov šedá 780 H.

Vytáp ní - vlastní plynový kotel umíst ěným v suterénu domu.

Obytné místnosti v etn koupelen - podlahový teplovodní systémem.

Koupelny - dále vytáp ěny topným žeb íkem NOVA servis, chrom, v etn elektrické topné ty e a termostatu.

Chlazení - hlavní obytná místnost (obývací pokoj s kk) a pokoje osazeny vnit ní klimatiza ní jednotkou.

Venkovní kondenza ní jednotka - umíst ěna na vn jším plášti budovy.

Dokon ěno, zkolaudováno.

Prohlídka po telefonické domluvě .

ID inzerátu ESO:	4163239
Inzerát vydán:	16.06.2023
Inzerát aktualizován:	11.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	129 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	199 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Celnar

Tel:

+420 602 712 097

Email:

celnar@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/