

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4163104 Datum vydání: 11.10.2024

Cena za nemovitost:

11 290 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Dobrý den.

Bydlení, které má vše, co k pohodlnému životu potřebujete a k tomu atraktivní lokalita Prahy východ, kde dominantou jsou okolní příroda, lesy a čistý vzduch.

V srdci menší obce Kozojedy, vzdálené 13 km od Prahy a jen 3 km do Kostelce nad Černými Lesy, tu čeká na nového majitele elegantní patrový a zateplený rodinný dům 4+kk, kolaudovaný v roce 2017 s opravdu velkorysou krytou terasou (43m²).

Výladkou dle evostavby z dílny RD Rýma ov najdete uprostřed zástavby několik domů v ulici Luční. Stávající majitelé mysleli na každý detail a na 100 m² podlahové plochy tak oceníte možnost třeba právě váš budoucí nový domov, kam se budete vždy rádi vracet.

Na první dobrou vás upoutá oplocený pozemek 1128 m² s krásnou a udržovanou zahradou, relax zónou, dřevěným hřištěm i jezírkem, uvnitř domu nechybí na optimálním prostoru 2 koupelny, plně vybavená kuchyně s jídelním koutem, ložnice se šatnou, výtah, dřevěný pokoj nebo útulná obývací část.

Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na plánu dorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.

Dostatek světla zajistí velká plastová okna a nechybí ani praktický úložný prostor.

Skutečně moderní interiér v příjemných barvách a navíc bez dalších větších investic.

A navíc díky modernímu úspornému vytápění domu systémem Siemens Synco living oceníte i velmi příznivé náklady na bydlení do 3500 Kč měsíčně!

Parkování také není problém, protože dostatek parkovacích stání s pohodlným příjezdem automatickou vjezdovou bránou.

Přirodní rezervace Vodňanské bučiny coby kamenem dohodil, do lesa jen pár kroků, takže procházky, běh i kolo se jednoduše nabízí.

Velmi dobré příjezdové dopravní na metro Háje (35 min), na vlak v Praze i anech nebo v Českém Brodě. Mateřská škola je v obci zavedena pro menší děti, kompletní občanská vybavenost pak v nedalekém Kostelci nad Černými lesy.

Všechno tady do sebe ideálně zapadá.

Jednoduše příležitost ke změně místa, kde vás to bude bavit.

Přijďte se osobně seznámit.

Těším se na viděnou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Románek

Tel:

+420 724248176

Email:

martin.romanek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4163104
Inzerát aktualizován:	11.10.2024
Inzerát vydán:	15.06.2023
ID zakázky v RK:	13667
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1128 m ²
Užitná plocha:	143 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	955 m ²
Zastavěná plocha:	63 m ²