

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4162957 Datum vydání: 07.10.2024

Cena za nemovitost:

**10 800 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

Realitní kancelář KOPECKÝ RealEstate & Partners, s.r.o. vám pínáší exkluzivní nabídku prostorného rodinného domu, který se nachází v prestižní vilové čtvrti přímo v centru města Pěštice. Tato příležitost vám umožní žít ve svém vysněném domov v jedné z nejžádanějších lokalit.

Tento rodinný dům prošel nedávnou zásadní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken, dveří, radiátorů a rozvod vody a elektřiny. Nové koupelny a toalety dodávají moderní a stylový prvek. Snížení stropů a položení plovoucí podlahy přispěly k elegantnímu designu interiéru.

Dům je kompletně napojen na síť elektřiny, plynu, městské vody a kanalizace. Kromě toho je zde také možnost využití vody ze studny. V I. podzemním podlaží se nachází kotelná se dvěma kotli - jeden na tuhá paliva se zásobníkem značky Tekla a druhý plynový kotel značky Protherm. K dispozici je také bojler na vodu. V I. nadzemním podlaží se nacházejí dvě bytové jednotky - větší o dispozici 2+1 s podlahovou výměrou 66 m<sup>2</sup> a menší odpovídající dispozici bytu 1+1 o podlahové ploše 45 m<sup>2</sup>. V II. nadzemním podlaží se nachází největší bytová jednotka s dispozicí 4+kk s podlahovou výměrou 108 m<sup>2</sup>.

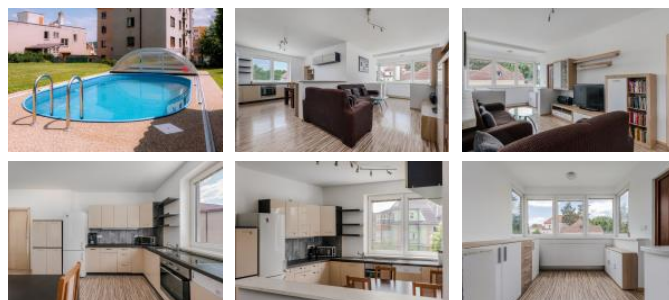
Jediným bonusem této nemovitosti jsou přízemní prostory, které jsou připraveny pro výstavbu další bytové jednotky. Můžete si tedy představit, že zde vytvoříte svůj vlastní prostor podle svých představ a potřeb.

Poloha domu je výjimečná. Nachází se ve vilové čtvrti v centru města Pěštice, což zajišťuje snadný přístup ke všem občanským vybavenostem. Základní škola, umělecká škola, restaurace, lékárna zařízená, městský úřad, pošta, autobusové a vlakové nádraží, supermarkety a dokonce i fotbalový stadion se nacházejí v blízkosti.

Tato nemovitost nabízí nejen ideální možnost pro vlastní bydlení, ale také zajímavé příležitosti pronájmu. Díky odděleným bytovým jednotkám můžete využít prostor domu k vlastnímu bydlení a zároveň pronajímat další jednotky, čímž získáte zajímavý zdroj příjmu.

V rámci exteriéru tohoto rodinného domu je také k dispozici prostorný pozemek o rozloze 1480 m<sup>2</sup>. Zde se nachází skvělý bazén, který se stane centrem vašeho letního ráje. Připravte se na osvěžující koupání a relaxaci ve vlastním bazénu, který vám umožní si užívat horké letní dny s rodinou a přáteli. Zde si vytvoříte nezapomenutelné chvíle plné radosti a zábavy.

Abyste si mohli plně vychutnat krásu a potenciál tohoto domu, neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes. Radi vám poskytneme veškeré podrobnosti o této nemovitosti a domluvíme s vámi prohlídku, která vám umožní vstoupit do světa možností, které tento dům nabízí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Leo Kopecký, MBA**

Tel:

**+420 733 586 044**

Email:

**kopecky@kopecky-partners.cz**

**KOPECKÝ & Partners,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000**

**Praha 2**

Web:



Tato jedinečná příležitost nemusí trvat dlouho, takže neváhejte a spojte se s námi ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4162957
Inzerát vydán:	14.06.2023
Inzerát aktualizován:	07.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1480 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	222 m <sup>2</sup>