

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4162849 Datum vydání: 14.01.2025

 Lokalita:
Olomouc

Vážení klienti,
 ve výhradním zastoupení majitel bychom Vám rádi nabídli velice příjemné moderní bydlení v podobě prodeje zánovní zdi nové novostavby adového rodinného domu s garáží a pozemkem o celkové výměře 221 m², nacházejícího se v oblíbené lokalitě v Olomouci – Nemilanech, ulice Za zahradami. Nemovitost po kolaudaci v roce 2018 nabízí dispozici uspořádání 4+1 s celkovou užitnou plochou 139 m² včetně vestavné garáže. D m je vystavěn z kvalitních materiálů s velkým dírazem na praktičnost a uživatelský komfort.

Přízemí domu dominuje obývací pokoj s výhledem do krásně udržované zahrady s bazénem a posezením, praktická samostatná kuchyně s jídelnou, vybavena linkou s vestavnými spotřebiči, dále chodba se vstupem na toaletu a zdi nové schodiště do 2NP. V patře domu neschází tři prostorné neprchozí pokoje, tj. dva dětské pokoje a ložnice, do kterých se vchází ze schodišťové haly. Nepostradatelným prvkem v patře je technická místnost a koupelna s vanou a toaletou.

D m je vybaven teplovodním podlahovým vytápěním napojeným na úsporný plynový kondenzační kotel, zaručující nízké měsíční náklady na bydlení, které v současné době nepřesahují celkovou částku ve výši 4 500,-K.

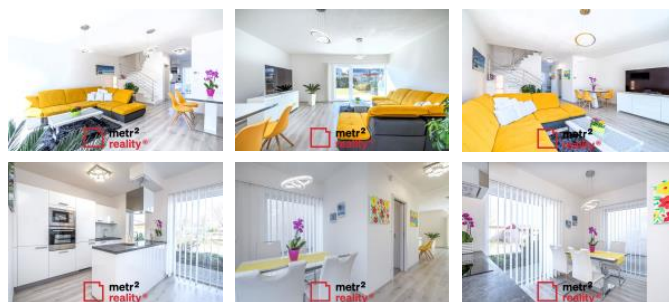
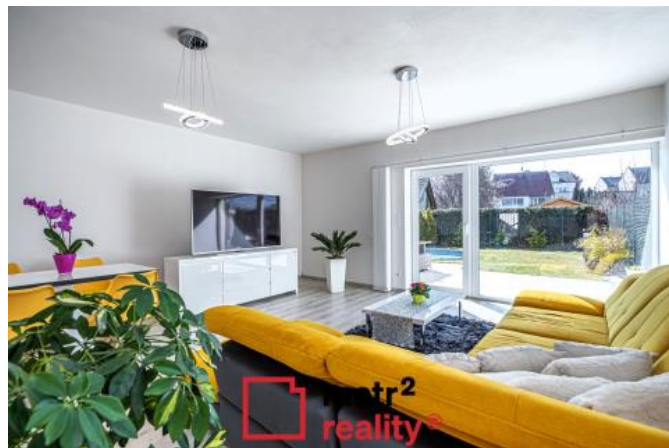
Nesporným benefitem je již zmíněná garáž se zajištěným vstupem i do zahrady.

D m Vás upoutá na první pohled svou příjemnou a pohodovou atmosférou.

Místská část Nemilany je oblíbená především díky rozsáhlé občanské vybavenosti, komfortní dopravní dostupnosti a v neposlední řadě příjemnému okolnímu prostředí, vybízejícímu k velkému množství sportovních a relaxačních aktivit, což ocení zejména mladé rodiny s dětmi.

Veškeré doplňující informace Vám rádi sdělíme na vyžádání. Uvedená kupní cena je k jednání.

ID inzerátu ESO:	4162849
Inzerát vydán:	14.06.2023
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	221 m ²
Užitná plocha:	139 m ²
Podlahová plocha:	139 m ²
Zastavěná plocha:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Daniel Maciuch
Maciuch

Tel:

+420 603 177 776

Email:

dan@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz