

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4162849 Datum vydání: 13.02.2025

Lokalita:  
**Olomouc**

Vážení klienti,  
ve výhradním zastoupení majitel bychom Vám rádi nabídli velice p íjemné moderní bydlení v podob prodeje zánovní zd né novostavby adového rodinného domu s garáží a pozemkem o celkové vým ě 221 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v oblíbené lokalit v Olomouci – Nemilanech, ulice Za zahradami.

Nemovitost po kolaudaci v roce 2018 nabízí dispozi ní uspo ádání 4+1 s celkovou užitnou plochou 139 m<sup>2</sup> v etn vestav né garáže. D m je vystav n z kvalitních materiál s velkým d razem na prakti nost a uživatelský komfort.

P ízemí domu dominuje obývací pokoj s výhledem do krásné udržované zahrady s bazénem a posezením, praktická samostatná kuchyn s jídelnou, vybavena linkou s vestav nými spot ebi i, dále chodba se vstupem na toaletu a zd né schodišt do 2NP.

V pat e domu neschází t i prostorné nepr chozí pokoje, tj. dva d tské pokoje a ložnice, do kterých se vchází ze schodiš ové haly. Nepostradatelným prvkem v pat e je technická místnost a koupelna s vanou a toaletou.

D m je vybaven teplovodním podlahovým vytáp ním napojeným na úsporný plynový kondenza ní kotel, zaru ující nízké m sí ní náklady na bydlení, které v sou asné dob nep esahují celkovou ástku ve výši 4 500,-K .

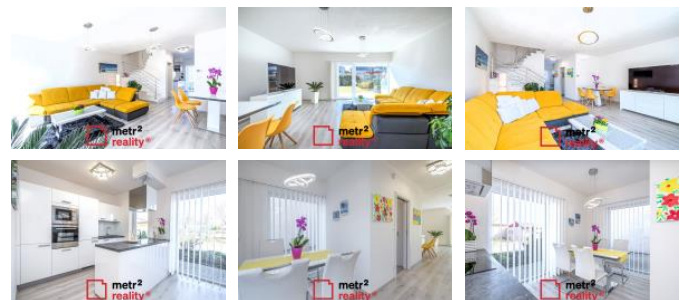
Nesporným benefitem je již zmín ná garáž se zajišt ným vstupem i do zahrady.

D m Vás upoutá na první pohled svou p íjemnou a pohodovou atmosférou.

M stská ást Nemilany je oblíbená p edevším díky rozsáhlé ob anské vybavenosti, komfortní dopravní dostupnosti a v neposlední ad p íjemnému okolnímu prost edí, vybízejícímu k velkému množství sportovních a relaxa ních aktivit, což ocení zejména mladé rodiny s d tmi.

Veškeré dopl ující informace Vám rádi sd líme na vyžádání. Uvedená kupní cena je k jednání.

ID inzerátu ESO:	4162849
Inzerát vydán:	14.06.2023
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	221 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	139 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	88 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Maciuch**  
**Maciuch**

Tel:

**+420 603 177 776**

Email:

**dan@metr2reality.cz**

**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00**

**Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**