

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4162836 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 327 500 K**

Lokalita:

**Olomouc**

P edstavte si nový d m se zahradou, který je kousek od Olomouce, dispozi n je velmi dob e ešený a p i jeho stavb se dbalo hlavn na to, aby materiály byly opravdu kvalitní a dlouho vydržely.

Krásné bydlení 6 km od Olomouce nabízí výstavba 14-ti nových rodinných dom v lokalit Velký Týnec- Vsisko. Jedná se již o 4. etapu výstavby. Samostatn stojící, dvoupodlažní domy o dispozici 5kk s užitnou plochou 143 m2 nabízíme na 14-ti pozemcích o rozloze 535 m2. Ke každému domu je možné postavit garážové stání nebo garáž. A p ed domem ve standardním provedení bude jedno parkovací stání. D m je zd ný, je vytáp ný tepelným erpadlem, což za azuje domy do energetické náro nosti budov v kategorii B.

Dispozi ní ešení domu splní o ekávání i náro ných zákazníků . V 1.NP se nachází velký obytný prostor s kuchy ským koutem, Francouzskými dve mi vcházíte na venkovní terasu s návazností na zahradu. V p ízemí jsou ještě dv samostatné ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, komora pro zajišt ní úložných prostor a technická místnost, kde je prostor pro pra ku a suši ku. V poschodí jsou dv nepr chozí podkrovní ložnice a wc.

Pro tuto výstavbu je náš finan ní poradce p ípraven zajistit vám výhodné financování hypote ním úv rem. P ípadn pom žeme rychle a výhodn prodát vaši stávající nemovitost. Pro bližší informace mne kontaktujte.

Pokud vás nabídka oslovila, ozv te se mi a já vám p epošlu více informací. A s vážnými zájemci se ráda uvidím na prohlídce již rozestav ných dom !

ID inzerátu ESO:	4162836
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	14.06.2023
ID zakázky v RK:	13657
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	535 m2
Užitná plocha:	143 m2
Podlahová plocha:	143 m2
Plocha zahrady:	403 m2
Zastav ná plocha:	132 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Andrášiová**

Tel:

**+420 734522841**

Email:

**eva.andrasiova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**