

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4162647 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Klatovy

Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme prodej novostavby RD o dispozici 5+kk s prostornou garáží v Makově, části obce P edslav. Jedná se o p ízemní stavbu s velkoryse pojatým p dorysem o vým ě 256 m<sup>2</sup>, na vlastním pozemku o rozloze 1004 m<sup>2</sup>, která nabízí svému majiteli maximální komfort moderního bydlení zasazeného do krásné okolní p írody. Další výhodou tohoto domu je možnost vytvoření interiéru dle individuálních p edstav, vkusu a p edevším pot eb kupujícího. Inspirací mohou být i fotky vizualizací interiéru obývacího pokoje s kuchyní. Vstup do objektu je ešen p es zádve í, ze kterého je p ístupna hlavní chodba. Z té vstupujeme vpravo do garáže s možností parkování dvou vozidel, do technické místnosti a dále do prostorného, sv tlého, obývacího pokoje s kuchy ským koutem a prostornou spíží, který je orientován do zahrady. Jsou zde t i francouzská okna se vstupem na terasu a výhledem do zahrady, orientováno na jih - jihozápad. Na hlavní chodbu vlevo navazuje další spojovací chodba do klidové zóny, ur ené pro zázemí rodiny. Je zde umíst ěna ložnice se šatnou, koupelna s toaletou, dva pokoje a pracovna. Všechny pokoje jsou nepr chozí, ideáln ešené i z hlediska velikosti a možného využití jako d tské pokoje nebo pokoje pro návště vy. Výhodou je další toaleta v této ásti domu. V dom ě je zaveden t ífázový proud, osazena rozvodná sk í s elektroinstalací v etn revize a možností následného p ípojení kamerového systému, rozvody internetu, rozvody vody v etn venkovního vyvedení vody na t ech místech, rozvody odpadu, rozvody podlahového topení (krom ě garáže), bez zdroje vytáp ění, které m ěže zajiš ovat elektrokotel, tepelné ěradlo nebo plynový kondenza ní kotel dle preferencí kupujícího, dále hotové omítky a štuky, osazená plastová okna a šachta s vodom rem. Plyn je p íveden do domu do technické místnosti. P ed domem je zabudována domácí ístí ka odpadních vod. V garáži jsou osazena elektrická garážová vrata zna ky Trido na ovládání. Kanalizace a voda jsou obecní. Na hrubou stavbu byl použit kvalitní zdící materiál – tvárnice Porfix. Výhodou lokality je klidné bydlení na venkov ě, a p ítom dostupnost m ěsta Klatovy, které je vzdáleno pouhých 10 km. Veškerá ob anská vybavenost je ve m ěst Klatovy. Uvedená cena je v etn provize RK a právních služeb - Kupní smlouvy i Smlouvy o advokátní úschov ě. Doporu ějeme pro rodinné bydlení nebo bydlení a podnikání na jednom míst ě. Pro více informací a rezervaci termínu prohlídky kontaktujte maklé ě.

ID inzerátu ESO:	4162647
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	13.06.2023
ID zakázky v RK:	0006
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1004 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	256 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	290 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina Opatrná**

Tel:

**602300050**

Email:

**opatrna@standardne.cz**



**Standard Nemovitosti**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**ástkova 73, 32600 Plze**

Web: