

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4160750 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 799 000 K**

Lokalita:

## Karviná

Nabízíme Vám modulový rodinný dům. Jedná se o velmi úsporný 3+kk se zastavovací plochou 51 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 425 m<sup>2</sup> ve městě Karviná - Nové Město. Kombinace tradičního a moderního stylu bydlení v propojení s chytrou domácností - termostaty, podlahové infratopné folie, klimatizační jednotka, krbová kamna, kompletně vybavená kuchyně a veškeré zaizbovací potřeby v koupelně včetně přípravy na připojení pračky v technické místnosti.

Rodinný dům v novém modulovém provedení vytváří dokonalou harmonii s okolním přírodním prostředím a svou jedinečnou tepelnou izolací podtrhuje propracovaný design. Designový obklad na fasádě je pevně ošetřen, aby odolávalo vnějším vlivům. Barevné provedení i materiál obkladu může být podle požadavků zákazníka podle škály barev, kterou nabízíme. Stropní konstrukce a podlahy jsou z impregnovaného obkladového materiálu, stěšní konstrukce ve sklonu 15-30 stupňů je z kvalitního skandinávského dřeva s plechovými taškami a oplechováním. PVC okapy zajišťují odvod dešťové vody. Základní izolace stěn je tloušťkou 100 mm, ale je také možné za příplatek zvolit zesílení na 150 nebo 200 mm.

Dům je kladen na pevné a těsně uzavíratelné plastová okna s dvojitým zasklením, která zajišťují optimální tepelnou a zvukovou izolaci. Interiér nabízí dvě ložnice, obývací pokoj s kuchyní vybavenou moderní kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči, a kompletně zařízenou koupelnu s WC. Koupelna může být vybavena sprchovým koutem nebo vanou dle přání zákazníka, a také elektrickým bojlerem o objemu min. 80 litrů.

Rodinný dům je osazen na základových patkách. Konstrukci tvoří pevný designový rám. Kvalitní plastová okna s dvojitým zasklením a masivní izolace jsou navrženy s ohledem na naše klimatické podmínky a zajišťují optimální tepelnou pohodu.

Pokud máte zájem, za příplatek můžeme upravit jak vzhled exteriéru, tak i interiérové uspořádání mobilního domu, aby vyhovovalo vašim individuálním požadavkům.

Samotný pozemek je obdélníkového tvaru a přístup bude po obecní komunikaci. Přívod vody a elektřiny se nachází na hranici pozemku. Kanalizace bude řešena OV nebo žumpou. Jedná se o zajímavou lokalitu s dobrou dostupností do centra Karviné. Občanská vybavenost v okolí (škola, školka, restaurace, pošta, obchod), zastávka MHD se nachází ve vzdálenosti do 5 minut chůze.

Bližší informace u makléře. Rádi Vám také pomůžeme zajistit financování Vaší nemovitosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Svoboda**

Tel:

**+420 596**

Email:

**info@dalphen.cz**



**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

**727825664**

Adresa:

**28. října 1584/281, 70900**

**Ostrava - Mariánské hory a Hulváky**

Web:

**www.dalphen-reality.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4160750    |
| Inzerát aktualizován: | 16.10.2024 |
| Inzerát vydán:        | 07.06.2023 |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID zakázky v RK:  | 0           |
| Budova je z:      | Montovaná   |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 425 m2      |
| Užitná plocha:    | 51 m2       |
| Podlahová plocha: | 51 m2       |
| Plocha zahrady:   | 350 m2      |
| Zastav ná plocha: | 51 m2       |