

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4160445 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

15 000 000 K

Lokalita:

Klatovy

Roubenka - to je v nádherné lokalitě. Při příjemném bydlení v roubence, která vás vítá už z dálky při jízdě od Hlavovic, šumavské lesy a louky v dohledu, klid a pohoda, to najdete v malé vesničce Libčice na sušicku, okres Klatovy. Váš domov bude vonět dalekem po celý život. Ve spuštné prohlídce není nahrán sklep s kotelnou, kde je také obytný prostor. Na prohlídce vám ho samozřejmě ukážeme.

Roubenka je ve fázi rozestavění. Tu nejtežší práci máte již hotovou. Vlastní OV a vystrojený vrt je do roubenky napojeno a jsou funkční. Dále je vybudovaný kamerový systém, internet, topný systém se třemi zdroji tepla, zakopaný akumulací nádrže na vodu. Do celé roubenky je zakoupené osvětlení v etnolampičkách v hodnotě 80.000,-K a je v ceně nemovitosti. Připraveno je i na fotovoltaiku. Před roubenkou na nádvoří je vybetonovaná základová deska se sítmi pro budoucí garáž.

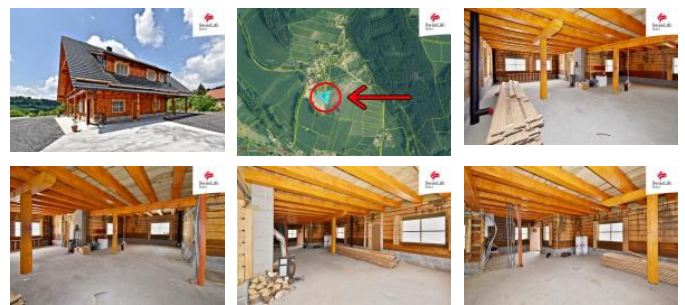
Náklady na dokončení roubenky nebudou vysoké. Na dokončení elektřiny v etnolampičkách a vypínačů a hromosvodu, práce tesařské a topenářské jsou poptány náklady do 500 tis.K. Děvo je připravené na dostavbu a je v ceně nemovitosti.

Roubenka nabízí bezbarierové bydlení v přízemí domu, užitná plocha 115 m² s vyhlášenou podlahou, se zastřešenou terasou a nádherným výhledem do údolí. S vlastním vchodem do podkrovní jsou připraveny dva apartmány 2+1, užitná plocha každého apartmánu 60 m², s mezonetem pro další lůžka do nejvyšší části srubu a z balkonu se mohou návštěvníci dojímat pohledem na šumavskou krajinu.

Každý apartmán má vlastní vchod ze společné terasy. Maximální kapacita lůžek 2 x 8. A nebo můžete z apartmánu v patře udělat další byt pro svoji rodinu. Apartmány budou vybaveny vlastními elektrorozvaděči.

Další prostory, protože roubenka je podsklepená, plocha 100 m². Zde se ukrývá srdce roubenky. Kotelna se skladem paliva s výměňovým kotlem na děvo a dalším kotlem na elektřinu, dvě akumulací nádrže, bojler na ohřev vody, koupelna se sprchou a WC, malá kuchyňka, komora, malá dílna. Nemusíte se bát, že budete pracně skládat děvo do sklepa. Shoz děva se provádí z nádvoří roubenky převozených rovnou z pily, z lesa. Do sklepa je připravena výtahová šachta, aby jste nemuseli bhat po schodech.

Chcete vidět celou stavbu? Zavolejte pro domluvení prohlídky. Ráda vás provedu celou nemovitostí, seznámím vás s technickými vci roubenky a pokusím se zodpovědět otázky, na které jste nenašli odpověď v popisu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Jandová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**https://www.swisslife-
reality.cz/**



ID inzerátu ESO:	4160445
Inzerát vydán:	06.06.2023
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Děvostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2000 m ²

Lodžie:	30m2
Terasa:	50m2
Užitná plocha:	320 m2
Podlahová plocha:	330 m2
Plocha sklepa:	100 m2
Zastav ná plocha:	100 m2