

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 999 000 K**

islo inzerátu (ID): 4159750 Datum vydání: 22.11.2024

Lokalita:  
**Znojmo**

Exklusivn Vám nabízím ke koupi velmi p kný d m v obci Bezkov u Znojma.

adový zd ný rodinný d m byl postaven a zkolaudován v roce 1979, v pr b hu let byl b žn udržován a tak je díky tomu i v sou asné dob ihned vhodný k nast hování.

Po vstupu do domu se nachází chodba, ze které jsou samostatn p ístupné všechny pokoje - obývací, dva d tské a ložnice, kuchyn , prostorná koupelna a samostatné WC.

Dva pokoje a kuchyn jsou situovány do ulí ní ásti, dva do dvorního traktu, nicmén provoz na p íléhající komunikaci je velmi malý, hlavní pr jezdní cesta obcí vede o ulici výše.

Vytáp ní domu je zajišt no plynovým kotlem, ale k dispozici jsou t i komíny, takže není problém naistalovat kotel na d evo, nebo na jiná tuhá paliva. St echa a krov jsou ve velmi dobrém stavu, p da je navíc p ístupná z hlavní chodby a umož ũje vybudování velkorysého obytného podkroví, pokud by bylo pot eba.

Vedle domu se nachází garáž pro jedno auto, nicmén další parkování je umožn no na p ílhlé klidné a dostate n široké komunikaci sousedící s domem.

Z chodby se vstupuje do p kné d ev né verandy, ze které je výhled na zahradu a p es kterou také vede na zahradu a ke sklep m p ístup, ve sklepech je umíst n plynový kotel, potažmo se zde mohou nacházet zásoby tuhých paliv.

Zahrada sousedí p ímo s místním lesem a nabízí tolik vyhledávaný klid a pohodu, jsou zde vzrostlé ovocné stromky a umož ũje p stování ovoce a zeleniny, na jejím konci je zbudována a uhrazena p ípojka pro kanalizaci, která bude napojena již po átkem p íštího roku.

Okna na dom jsou již plastová - 2012, stropy jsou trémové, st ešní krytina pálená taška, el., hliníková, rozvody ocelové, ale vše je naprosto funk ní, d m byl ješt nedávno obývaný.

V obci se nachází obch dek, restaurace, mate ská školka, do Znojma je to 10 minut cesty a do Národního parku a do lesa minut p t a do školy dva kilometry.

D m je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci, nebo m že být využit komer n .

T ším se na setkání s Vámi p í prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4159750
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	04.06.2023
ID zakázky v RK:	366853
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	536 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	276 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ji í Krška**

Tel:

**+420723627276**

Email:

**jiri.krska@re-max.cz****RE/MAX Profi Reality**

Tel:

**+420 530 512 152**

Adresa:

**Nám stí Svobody 1548/6,  
669 02 Znojmo**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-  
max-profi-reality**