

## K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4159181 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 700 000 K**

Lokalita:

**Chrudim**

Prodej prostorného rodinného d m v jedinečné a atraktivní lokalitě, s krásnou vzrostlou zahradou a dostatečným prostorem pro každého člena rodiny.

Dispozice domu - celková podlahová plocha 144 m<sup>2</sup>:

- plocha - půdorys, obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, z obývacího pokoje s krbem je možný výstup na zastřešenou terasu s posezením, dále v plochě najdete pokoj pro hosty a koupelnu se sprchou, WC,

- patro - ložnice (balkon), 2 dětské pokoje, technická místnost (kotel, prádelna, žehlárna...), koupelna s vanou, WC.

Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel (nový 2022) + krb, voda měřičská, studna (užitková), odpady - ve stejné kanalizace.

Okna plastová, podlahy plovoucí, dlažba, PVC. D m byl kolaudovaný v roce 2008.

Zahradu o rozloze 1095 m<sup>2</sup> je vkusně rozdělena na okrasnou odpadkovou část, užitkovou pro pěstování vlastní zeleniny a ovoce i další část pro využití ke sportu a hrám pro nejmladší členy rodiny. Pro kutily se nachází dílna a prostor pro uskladnění veškerého nářadí a dalšího nářadí.

Klidná lokalita zástavby rodinných domů na dosah k procházce do zámeckého parku, ke zámku Chrudimce nebo do lesů podhůří Železných hor. Pro svoji atraktivnost je též vyhledávaná turisty i cyklisty - skály pro milovníky horolezectví, zámek Slatiňany - 2 km, muzeum koní Švýcárna + hřebčína - 2 km, rozhledna Bára, "Koi hrádek" - atrakce pro děti - 2,5 km, Kochánovické rybníky a naučná stezka - 3,5 km atd.

Výborná dopravní dostupnost všemi směry, Chrudim 6 km, Pardubice 15 km, Hradec Králové 45 km, dálnice 20 km.

Doporučuji prohlídku. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4159181
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	02.06.2023
ID zakázky v RK:	13536
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1184 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	144 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	144 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1095 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	89 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Hana Valentová**

Tel:

**+420 602134879**

Email:

**hana.valentova@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**