

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4158885 Datum vydání: 28.02.2025

Cena za nemovitost:

**1 800 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji rodinný d m na ulici echova situovaný nedaleko nám stí m sta Žlutice. V 1.NP domu se nachází centrální chodba se vstupem do koupelny, sklepa, na dv r, místnost využívaná jako sklad, samostatné WC i schodišt vedoucí do 2.NP, kde nalezneme byt o dispozici 2+1, verandu a vstup na p du, kde je možno vybudovat obytné podkroví a p izp sobit tak d m pot ebám i v tší rodiny.

Výhodou je menší dvorek orientovaný do vnitrobloku, nenáro ný na údržbu, na kterém se nachází pergola s udírnou a skleník.

D m prošel áste nou rekonstrukcí. Byla zde vym n na okna za plastová, rozvody vody a elekt iny, renovace omítek a v obývacím pokoji a kuchyni položena plovoucí podlaha. Aktuáln zde nejsou žádné závady bránící obývání domu.

D m je napojen na veškeré inženýrské sít . Vytáp ní je zde ešeno elektrickým kotlem, i krbovými kamny.

Žlutice nabízejí klidné bydlení s veškerou ob anskou vybaveností na dosah. Tento d m je ideální pro ty, kte í hledají harmonii rodinného života a zárove cht jí mít snadný p ístup do okolní p írody.

Neváhejte a využijte této výhodné nabídky pro po ízení vlastního bydlení a domluvte si osobní prohlídku. S financováním Vám zdarma pom že náš hypote ní specialista.

ID inzerátu ESO:	4158885
Inzerát aktualizován:	28.02.2025
Inzerát vydán:	01.06.2023
ID zakázky v RK:	13455
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	161 m2
Užitná plocha:	89 m2
Plocha zahrady:	72 m2
Zastav ná plocha:	89 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Stoklasová**

Tel:

**+420 734222188**

Email:

**marie.stoklasova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**