

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4158121 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

18 900 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji patrový RD 141 m² s garáží na pozemku 1077 m² v blízkosti Prhonického parku.

Pízemí:

Malé zádve í se vstupem do koupelny (WC, umyvadlo, pisoár, sprcha).

Hala se schodišt m do patra. Samostatná šatna spojená s ložnicí. Obývací pokoj se zd ným krbem, jídelní a kuchy šký kout s vestavnými spot ebi i. 3x vstup francouzskými dve mi na 2 kryté terasy (J, Z).

Patro se zkosenými stropy:

Koupelna (rohová hydromasážní vana, WC, bidet, sk í ka s umyvadlem, zabudované rádio, podlahové topení). Hobby místnost. Velký a malý pokoj, které jsou propojeny společným balkónem.

Rodinný d m kolaudován roku 2006 a pr b žn renovován.

Postaven z materiálu HELUZ SUPERTHERM, zateplen polystyrenem 10 a foukanou p nou.

Bezpe nostní plastová dvoukomorová uzamykatelná okna s vnit ními žaluziemi a sít mi proti hmyzu.

Vytáp ní tepelným erpadlem Alpha Innotec (vzduch – voda) z roku 2022 s napojením na radiátory RADIK CLEAN (snadn jší údržba vhodná zejména pro alergiky). Ob koupelny s oknem a otopnými žeb íky. Rozvod internetu. Na st eše satelitní anténa. Centrální vysava Beam. Vestavné sk ín .

Nad garáží úložný prostor p ístupný po skládacích schodech.

Upravená okrasná zahrada s užitkovou ástí a vzrostlými stromy.

Automatická závlaha RAIN BIRD napojená na podzemní zásobník deš ové vody. Podružný vodom r. D ev ný zahradní dvojdomek.

Venkovní bazén 7,32 x 3,96 m s pozvolnou zm nou hloubky do 1,80 m a vysokým hliníkovým zast ešením, písková filtrace, samostatné bazénové tepelné erpadlo (2022), automatický bazénový vysava .

Plná ob anská vybavenost s velmi dobrou dostupností na metro Opatov, Pražský okruh a D1.

ID inzerátu ESO:	4158121
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	31.05.2023
ID zakázky v RK:	76284
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1077 m ²
Užitná plocha:	141 m ²
Zastav ná plocha:	98 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matěj Urbánek

Tel:

+420775999232

Email:

matej.urbanek@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických v z 5, 11000

Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz