

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4158121 Datum vydání: 14.10.2024

Cena za nemovitost:

**19 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Nabízíme k prodeji patrový RD 141 m<sup>2</sup> s garáží na pozemku 1077 m<sup>2</sup> v blízkosti Prhonického parku.

Přízemí:

Malé zádveří se vstupem do koupelny (WC, umyvadlo, pisoár, sprcha).

Hala se schodištěm do patra. Samostatná šatna spojená s ložnicí. Obývací pokoj se zděným krbem, jídelní a kuchyňský kout s vestavnými spotřebiči. 3x vstup francouzskými dveřmi na 2 kryté terasy (J, Z).

Patro se zkosenými stropy:

Koupelna (rohová hydromasážní vana, WC, bidet, skříňka s umyvadlem, zabudované rádio, podlahové topení). Hobby místnost. Velký a malý pokoj, které jsou propojeny společným balkónem.

Rodinný dům kolaudován roku 2006 a průběžně renovován.

Postaven z materiálu HELUZ SUPERTHERM, zateplen polystyrenem 10 a foukanou penou.

Bezpečnostní plastová dvoukomorová uzamykatelná okna s vnitřními žaluziemi a sítmi proti hmyzu.

Vytápění tepelným čerpadlem Alpha Innotec (vzduch – voda) z roku 2022 s napojením na radiátory RADIK CLEAN (snadnější údržba vhodná zejména pro alergiky). Obě koupelny s oknem a otopnými žebříky. Rozvod internetu. Na střeše satelitní anténa. Centrální vysavač Beam. Vestavné skříně.

Nad garáží úložný prostor přístupný po skládacích schodech.

Upravená okrasná zahrada s užitkovou částí a vzrostlými stromy.

Automatická závlaha RAIN BIRD napojená na podzemní zásobník dešťové vody. Podružný vodotěsný. Dělený zahradní dvojdomek.

Venkovní bazén 7,32 x 3,96 m s pozvolnou změnou hloubky do 1,80 m a vysokým hliníkovým zastřešením, písková filtrace, samostatné bazénové tepelné čerpadlo (2022), automatický bazénový vysavač.

Plná obývací vybavenost s velmi dobrou dostupností na metro Opatov, Pražský okruh a D1.

ID inzerátu ESO:	4158121
Inzerát vydán:	31.05.2023
Inzerát aktualizován:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	76284
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1077 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	141 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	98 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Matěj Urbánek**

Tel:

**+420775999232**

Email:

**matej.urbanek@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**