

## K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

islo inzerátu (ID): 4158088 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:

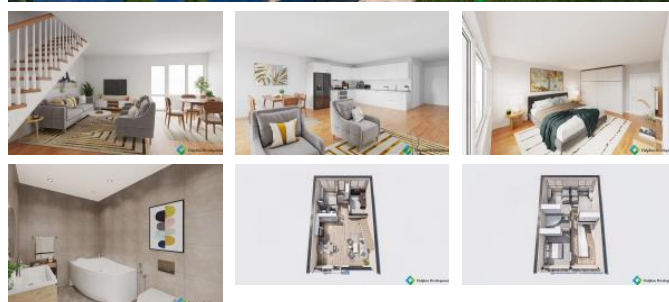
**Ostrava**

Máme pro vás exkluzivní nabídku moderního rodinného domu K03 v městské části Slezské Ostravy. Je to ideální místo pro rodinu, s výbornou dostupností do centra města a okolních měst a také skvělým zázemím a přímo v něm obklopeno zelení. Tento projekt nabízí celkem 5 moderních domů s podlahovou plochou až 130 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 235 m<sup>2</sup>. Projekt má již vydáno stavební povolení a stavba již byla zahájena, v současné době byla vybudována základová deska a hrubá stavba domu, s plánovaným dokončením ve 1. čtvrtletí 2025. Což znamená brzké bydlení v novém bez nutnosti čekání na projektování a povolování stavby.

Domy jsou patrové s plochou střechou o dispozici 5+kk a nabízí příjemný prostor obývacího pokoje a kuchyně, kde své místo pohodlně najde i velký jídelní stůl pro rodinné obědy. Navíc s příjemným výstupem na zahradu. Ložnice jsou situovány do patra, kde je i prostorná koupelna. To zajišťuje domácím svým klid v případě návštěv. Nechybí ani pracovna nebo pokoj pro hosty a technická místnost s šatnou. Velkým benefitem je místo a výhled, který se Vám bude nabízet z Vaší zahrady. Domy jsou usazeny do mírného svahu, takže z okraje své zahrady máte příjemný výhled do zeleně a na Haldu Emu. V blízkosti se nachází i dětské hřiště a do Ostravské ZOO je to příjemná procházka. Před domem bude dostatek místa pro 2 auta na zpevněné ploše a vejde se zde i malý záhon s květinami. Zahrada bude samozřejmě oplocena. Můžete mít i venkovní žaluzie, terasu nebo bazén. Volba je na Vás. Pokud by naše standardy nesplňovaly vaše nároky na komfortní bydlení, i s tímto umíme pracovat a provést pro Vás změny. Detailní informace Vám rádi poskytneme na vyžádání, včetně použitých materiálů a možných nadstandardních úprav.

O financování se Vám postará náš partner a ještě Vám můžeme zajistit lepší úrokovou sazbu, i když jste ve fázi hledání a než se 100% rozhodnete pro tento projekt. Detailní informace o dalším postupu, včetně použitých materiálů a možných nadstandardních úprav Vám rádi poskytneme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4158088
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	31.05.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	235 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	180 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	81 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Patrik Svoboda**

Tel:

**+420 596**

Email:

**info@dalphen.cz****Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

**727825664**

Adresa:

**28. října 1584/281, 70900****Ostrava - Mariánské hory a Hulváky**

Web:

**www.dalphen-reality.cz**