

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4156020 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

8 300 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej rodinného domu 7+KK, 206 m², Sluštice, Praha východ.

Zastavěná plocha je 138 m², pozemek celkem o velikosti 420 m².

Pořízením této nemovitosti lze řešit vlastní bydlení nebo lze nemovitost pořídit za účelem investičního pronajímání, prostor umožňuje vytvoření více samostatných jednotek.

Dům z roku 1988 byl v roce 2013 kompletně rekonstruován. Má dvě podlaží, zahradu s bazénem, terasu.

Část horního podlaží lze oddělit jako samostatnou jednotku s vlastním vstupem a vytvořit tak dvougenerační dům.

První podlaží je o dispozici 3+KK a druhé podlaží 4+KK (s možností instalace kuchyňské linky).

Součástí prvního podlaží domu bývala garáž, byla však přelána na pracovnu, ale je možné ji zpřístupnit na garáž. Dále na prvním podlaží najdete koupelnu s toaletou a sprchovým koutem, malou komoru, velkou technickou místnost, kde se nachází plynový kotel, pračka, sušička a spousta úložného prostoru. Dominantou prvního podlaží je rozmanitý obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem. Za obývacím pokojem se nachází ještě pokoj. Z obývacího pokoje je také vstup na terasu, která nabízí kouzelný klid, jelikož je z jedné strany zastíněna domem a z druhé strany zastíněna přírodní skálou. Nabízí se tu tak perfektní místo na venkovní posezení například pro grilování.

Do druhého podlaží vedou dřevěné schody, které Vás zavedou do ještě většího obývacího pokoje, za kterým se nachází identický pokoj jako dole. Chodbou z obývacího pokoje přejdeme do části domu, která má být jednoduše oddělena jako samostatná bytová jednotka s dvěma průchozími pokoji a koupelnou, kde se nachází toaleta a vana.

V krajním pokoji je také vstup na půdu, která slouží jako úložný prostor.

Zahrada, 280 m², kolem domu nabízí několik míst k sezení, její dominantou je velký bazén, cca 15 m² a již zmíněná terasa. Dům disponuje také sklepem pod částí domu.

Budova je kombinace kamene a cihel. Dům je plně vybavený, veškerý nábytek (včetně pračky, sušičky, bazénu atd.) je v ceně. Voda je zde z vlastní studny i obecní. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě včetně kanalizace. Střecha je krytá betonovými taškami.

Obec Sluštice se nachází 3 km jihovýchodně od Prahy, kousek od říčků. Najdete zde potraviny, restauraci, mateřskou školu a samozřejmě autobusovou zastávku, odkud jezdí přímé autobusy do Prahy k metru "A" Skalka, "Berný Most" a do říčků. Centrem lokální občanské vybavenosti jsou říčkové.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radislav Babák

Tel:

777769581

Email:

babak.radislav@dhreality.cz

Z

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz

Nemovitost se nachází na konci slepé ulice, kterou využívají pouze rezidenti. Dál za pozemkem už se nachází pouze pole a zeře . Naproti pozemku se nachází sluštický Velký rybník.

Msí ní poplatky na energie podle majitel ní cca 5.500,- Kč .

Na nemovitost je možno erpat hypotéku, kterou pro Vás vy ídíme zdarma a za nejlepších podmínek na trhu.

Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení a nebo jako investice, kdy lze v nemovitosti vybudovat n kolik samostatných bytových jednotek a ty pronajímat.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4156020
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	25.05.2023
ID zakázky v RK:	HZ146440
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	420 m ²
Užitná plocha:	206 m ²
Podlahová plocha:	206 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	280 m ²
Zastav ná plocha:	138 m ²