

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4155897 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

5 590 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Představte si idylický domov, kde se dvě generace rodiny mohou snadno shromáždit a sdílet své každodenní zážitky, aniž by musely obtočovat svůj soukromý prostor. Představte si idylický domov, kde se dvě generace rodiny mohou snadno shromáždit a sdílet své každodenní zážitky, aniž by musely obtočovat svůj soukromý prostor. Kde dříve mohou být po rozlehlé zahradě a vy se můžete těšit na krásný výhled do okolní přírody. To vše je nyní možné s dvougeneračním rodinným domem se zahradou v Jakubovicích u Lanškrouna.

Tento podsklepený dvougenerační rodinný dům, který má dvě nadzemní podlaží prošel celkovou vnitřní rekonstrukcí, takže si užijete moderního bydlení bez nutnosti dalších investic. Dům nabízí dva samostatné byty 4+kk s balkony o velikosti 119,7 a 120,6m², což umožní každé generaci žít společně a zároveň udržet své soukromí. Další možností je jeden z bytů pronajmát a nájmem splácet svou hypotéku.

Myslete na veškeré pohodlí, které tento dům nabízí: garáž pro vaše auta, dílnu a další prostory v suterénu pro váš koníček i práci. Navíc je zde další stavba výrobního objektu před kolaudací vedle domu, která nabízí možnost podnikání i dalšího rozšíření. A co teprve zahrada? Představte si, jak relaxujete na terase s šálkem kávy, zatímco vaše děti nebo vnoučata si užívají hraní na trávniku a vy máte úchvatný výhled do polí a okolní přírody. Dům je napojen na el.220/380V a obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do velké jímky. Vytápění domu je zajištěno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva umístěným v kotelně v suterénu domu.

Představte si místo, kde se dvě generace jedné rodiny mohou pohodlně setkávat, sdílet každodenní zážitky a přitom si každý může zachovat své soukromí. Místo, kde dříve mohou dovádět na prostorné zahradě, zatímco vy si užíváte dechberoucí výhled do okolní přírody. Tento sen se může stát skutečností díky jediné nabídce dvougeneračního rodinného domu se zahradou v malebných Jakubovicích u Lanškrouna.

Tento dvougenerační rodinný dům, který je kompletně podsklepený a má dvě nadzemní podlaží, prošel celkovou vnitřní rekonstrukcí. To znamená, že nový majitel se může rovnou nastěhovat a užít si moderního bydlení bez dalších investic. Dům nabízí dva samostatné byty o dispozici 4+kk, každý s vlastním balkonem, přičemž jejich velikosti jsou 119,7 m² a 120,6 m². Tato dispozice je ideální pro rodiny, kde každá generace může mít svůj vlastní prostor, přičemž stále zůstává možnost setkávání v jedné domácnosti. Pokud však hledáte způsob, jak nemovitost uinit finančně výhodnou, jeden z bytů lze snadno pronajmát a tím získat příjem, který vám bude pomáhat naplňovat se splácením hypotéky.

Dům je navíc připraven splnit všechny požadavky na pohodlí moderního života. Součástí je garáž, která poskytuje bezpečné parkování pro vaše auta, a také dílna a další prostory v suterénu, které můžete využít pro své koníčky, skladování nebo práci. Vedle domu se pak nachází další stavba – výrobní objekt, který je před kolaudací. Tento prost



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Beranová

Tel:

606631877

Email:

dana.beranova@reality-mozaika.cz

**REALITNÍ A
DRAŽEBNÍ
SPOLEČNOST
MOZAIKA**

Tel:

606631877

Adresa:

Lorencova alej 1098 , 563

01 Lanškroun

Web:

www.reality-mozaika.cz

Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	25.05.2023
ID zakázky v RK:	2372
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1600 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	314 m2
Podlahová plocha:	1600 m2
Plocha sklepa:	74 m2
Plocha zahrady:	1439 m2
Zastav ná plocha:	161 m2