

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4155897 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

5 766 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Představte si idylický domov, kde se dvě generace rodiny mohou snadno shromáždit a sdílet své každodenní zážitky, aniž by musely obětovat svůj soukromý prostor. Představte si idylický domov, kde se dvě generace rodiny mohou snadno shromáždit a sdílet své každodenní zážitky, aniž by musely obětovat svůj soukromý prostor. Kde dříve mohou být po rozlehlé zahradě a vy se můžete těšit na krásný výhled do okolní přírody. To vše je nyní možné s dvougeneračním rodinným domem se zahradou v Jakubovicích u Lanškrouna.

Tento podsklepený dvougenerační rodinný dům, který má dvě nadzemní podlaží prošel celkovou vnitřní rekonstrukcí, takže si užijete moderního bydlení bez nutnosti dalších investic. Dům nabízí dva samostatné byty 4+kk s balkony o velikosti 119,7 a 120,6m², což umožní každé generaci žít společně a zároveň udržet své soukromí. Další možností je jeden z bytů pronajmát a nájmem splácet svou hypotéku.

Myslete na veškeré pohodlí, které tento dům nabízí: garáž pro vaše auta, dílnu a další prostory v suterénu pro váš koníček i práci. Navíc je zde další stavba výrobního objektu před kolaudací vedle domu, která nabízí možnost podnikání i dalšího rozšíření. A co teprve zahrada? Představte si, jak relaxujete na terase s šálkem kávy, zatímco vaše děti nebo vnoučata si užívají hraní na trávniku a vy máte úchvatný výhled do polí a okolní přírody. Dům je napojen na el.220/380V a obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do velké jímky. Vytápění domu je zajištěno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva umístěným v kotelně v suterénu domu.

Nenechte si tuto jedinečnou příležitost ujít! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku tohoto opravdu prostorného dvougeneračního rodinného domu se zahradou v Jakubovicích u Lanškrouna. Těšíme se na setkání s vámi a na to, že vám ukážeme váš nový domov, kde budete moci sdílet nezapomenutelné okamžiky se svou rodinou. Jakubovice leží ve vzdálenosti 2,5 km od Dolní Láněrné ve směru na město Lanškroun, obklopeny nádhernou přírodou. Dominantou obce je barokní kostel sv. Antonína Paduánského, postavený v roce 1697. Dalšími významnými historickými památkami je sousoší Nejsvětější Trojice z roku 1772 a socha panny Marie z roku 1829. Na okraji místní části roste památný strom – borovice lesní, jejíž odhadované stáří je asi 300 let. Do roku 1972 byly Jakubovice samostatnou obcí s vlastní samosprávou, v roce 1972 se staly místní částí Dolní Láněrné.

ID inzerátu ESO:	4155897
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	25.05.2023
ID zakázky v RK:	2372
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1600 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	314 m ²
Plocha sklepa:	74 m ²
Plocha zahrady:	1439 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Beranová

Tel:

606631877

Email:

dana.beranova@reality-mozaika.cz

**REALITNÍ A
DRAŽEBNÍ
SPOLEČNOST
MOZAIKA**

Tel:

606631877

Adresa:

**Lorencova alej 1098 , 563
01 Lanškroun**

Web:

www.reality-mozaika.cz

Zastav ná plocha:

161 m²