

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**19 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4154885 Datum vydání: 21.01.2025

Lokalita:  
**Beroun**

Váš nový domov se nachází na exkluzivní adrese. Tento moderní rodinný d m z roku 2023 vás okouzlí svou jedine nou polohou na kopci a je jen pár krok od lesa, nebo golfového h íšt . Oproti t m ostatním prošel mnoha nákladnými úpravami. Zm nila se dispozice, kde se zpr chodnila šatna a zv tšila technická místnost. Koupelna v 1.pat e byla upravena, aby zde mohla být vana i sprchový kout a odd lilo se wc. Interiérové dve e jsou z prémiových materiál a odoln jší proti škrábanc m. Kuchyn je poctivá truhla ina. Spot ebi e jsou od renomovaných zna ek. Nainstalovány byly nejmodern jší technologie.

Kvalitní materiály a nábytek dodávají domu eleganci a styl. Interiér domu je vybaven chytrou domácností, která vám usnadní každodenní život. Systém si sám udržuje požadovanou teplotu v dom díky inteligentnímu vytáp ní, nakláp ním nebo zatahováním venkovních žaluzií a ízením klimatizace. Ta využívá technologii wind free, tak nebudete po ád nemocní. P ístup do domu je ízený programovatelnými ípy, takže paní na úklid se do domu dostane t eba jen v pond lí v ur ený as. Samoz ejností je alarm a možnost ovládání všeho na dálku. D m umí sledovat spot eby všech médií, uzavírat vodu pokud jste pry , nebo p i havárii a chyt e pracovat s deš ovkou. Funkcí je tu tolik, že se do jednoho videa nevešly, tak Vám je p edstavím až na prohlídce.

D m nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu - 4 ložnice, 3 koupelny a prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem zaru í komfortní a nadstandardní bydlení. K domu náleží garáž, tam je pro vaše auto i nabíje ka, p íprava na další dv je na venkovním parkovacím míst a na zahradu se v pohod vejde i bazén. Tento d m spl uje nejvyšší energetické standardy. Je na perfektním míst a je skv lou volbou pro rodiny s d tmi. Nejlepší je, že už není t eba nic moc vymýšlet a investovat další peníze. Jsem Lá a Jandá ek a zvu Vás tímto na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4154885
Inzerát aktualizován:	21.01.2025
Inzerát vydán:	23.05.2023
ID zakázky v RK:	13336
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	436 m2
Užitná plocha:	199 m2
Podlahová plocha:	199 m2
Plocha zahrady:	324 m2
Zastav ná plocha:	112 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ladislav Jandá ek**

Tel:

**+420 727832834**

Email:

**ladislav.jandacek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**