

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

19 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4154885 Datum vydání: 24.10.2024

Lokalita:
Beroun

Váš nový domov se nachází na exkluzivní adrese. Tento moderní rodinný d m z roku 2023 vás okouzlí svou jedine nou polohou na kopci a je jen pár krok od lesa, nebo golfového h íšt . Oproti t m ostatním prošel mnoha nákladnými úpravami. Zm nila se dispozice, kde se zpr chodnila šatna a zv tšila technická místnost. Koupelna v 1.pat e byla upravena, aby zde mohla být vana i sprchový kout a odd lilo se wc. Interiérové dve e jsou z prémiových materiál a odoln jší proti škrábanc m. Kuchyn je poctivá truhla ina. Spot ebi e jsou od renomovaných zna ek. Nainstalovány byly nejmodern jší technologie.

Kvalitní materiály a nábytek dodávají domu eleganci a styl. Interiér domu je vybaven chytrou domácností, která vám usnadní každodenní život. Systém si sám udržuje požadovanou teplotu v dom díky inteligentnímu vytáp ní, nakláp ním nebo zatahováním venkovních žaluzií a ízením klimatizace. Ta využívá technologii wind free, tak nebudete po ád nemocní. P ístup do domu je ízený programovatelnými ípy, takže paní na úklid se do domu dostane t eba jen v pond lí v ur ený as. Samoz ejností je alarm a možnost ovládání všeho na dálku. D m umí sledovat spot eby všech médií, uzavírat vodu pokud jste pry , nebo p i havárii a chyt e pracovat s deš ovkou. Funkcí je tu tolik, že se do jednoho videa nevešly, tak Vám je p edstavím až na prohlídce.

D m nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu - 4 ložnice, 3 koupelny a prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem zaru í komfortní a nadstandardní bydlení. K domu náleží garáž, tam je pro vaše auto i nabíje ka, p íprava na další dv je na venkovním parkovacím míst a na zahradu se v pohod vejde i bazén. Tento d m spl uje nejvyšší energetické standardy. Je na perfektním míst a je skv lou volbou pro rodiny s d tmi. Nejlepší je, že už není t eba nic moc vymýšlet a investovat další peníze. Jsem Lá a Jandá ek a zvu Vás tímto na prohlídku.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4154885 |
| Inzerát aktualizován: | 24.10.2024 |
| Inzerát vydán: | 23.05.2023 |
| ID zakázky v RK: | 13336 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 436 m ² |
| Užitná plocha: | 199 m ² |
| Podlahová plocha: | 199 m ² |
| Plocha zahrady: | 324 m ² |
| Zastav ná plocha: | 112 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ladislav Jandá ek**

Tel:

+420 727832834

Email:

ladislav.jandacek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/