

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4152508 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 449 000 K**

Lokalita:  
**Petrov**

Pokud hledáte ideální místo pro svůj nový domov, mám pro vás skvělou příležitost v Lipníku nad Bečvou. Nabízím vám dům, který je před rekonstrukcí, což znamená, že máte jedinou šanci přetvořit tento prostor podle svých představ a vytvořit si tak domov, který bude odrážet váš osobní styl a potřeby. Rekonstrukce může být vzrušujícím projektem, který vám umožní vdechnout nový život do každého kouta vašeho nového bydlení.

Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě, která je vzdálena jen pár kroků od centra města. Tato poloha je ideální pro ty, kteří chtějí mít veškeré služby na dosah ruky. V blízkosti se nachází supermarket Lidl a Billa, což vám usnadní každodenní nákupy. Dítě ocení blízkost školy a kroužků, zatímco dospělí mohou využít lékárnu a další obchody, které jsou v okolí. Tato lokalita nabízí skvělou kombinaci klidného bydlení a pohodlného přístupu k městskému životu.

Za domem je zahrada, která je ideálním místem pro relaxaci po náročném dni. Představte si, jak si užíváte letní večery s rodinou a přáteli při grilování na zahradě, zatímco děti si hrají na trávníku. Tento venkovní prostor nabízí nekonečné možnosti pro trávení volného času, a už se jedná o zahradníčení, pořádání rodinných oslav nebo jen odpočinek s knihou v ruce. Zahrada je také skvělým místem pro vytvoření vlastního kousku přírody, kde si můžete pěstovat květiny, bylinky nebo zeleninu.

Vzhledem k tomu, že dům je před rekonstrukcí, máte možnost přizpůsobit si interiér podle svých představ. Můžete si zvolit dispozici, barvy, materiály a vybavení, které vám nejlépe vyhovují. Tato svoboda vám umožní vytvořit si prostor, který bude nejen funkční, ale také esteticky příjemný. Můžete si představit otevřený obývací pokoj s kuchyní, kde budete trávit čas s rodinou, nebo útulnou pracovnu, kde se budete moci soustředit na své projekty. Možnosti jsou téměř neomezené, a to je na této nemovitosti to nejzajímavější. Další výhodou je přidaný prostor, jelikož zde mohou vzniknout další pokoje.

Lipník nad Bečvou je město s bohatou historií a příjemnou atmosférou. Město nabízí širokou škálu kulturních a sportovních aktivit, které potěší každého člena rodiny. V okolí najdete cyklostezky, turistické trasy a další možnosti pro aktivní trávení volného času. Město je také známé svými historickými památkami a krásnou přírodou, což z něj činí ideální místo pro život.

Pokud hledáte dům, který vám poskytne nejen pohodlné bydlení, ale také možnost realizovat své sny a představy, neváhejte a přijďte se podívat na tuto nemovitost.

Těším se na vaši návštěvu a jsme přesvědčeni, že si tento dům zamilujete. Vytvořte si svůj vlastní kousek ráje v Lipníku nad Bečvou a užijte si všechny výhody, které toto město nabízí. Kontaktujte mě na telefonním čísle 724 191 620 nebo na emailu [info@zach-petr.cz](mailto:info@zach-petr.cz).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Zach**

Tel:

**+420 724191620**

Email:

**petr.zach@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

Budu se na Vás t šit.

ID inzerátu ESO:	4152508
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	12.05.2023
ID zakázky v RK:	13363
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	329 m2
Užitná plocha:	233 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Zastav ná plocha:	224 m2