

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4151213 Datum vydání: 25.01.2025

Cena za nemovitost:

16 900 000 K

Lokalita:

Kladno

Hledáte opravdu rozměrný dům, pro větší rodinu, nebo vícegenerační bydlení? V klidném místě, skvěle dostupném do hlavního města? Pak jste na správné adrese! Tento vícegenerační rodinný dům se zahradou, si Vás jistě získá.

Akoliv se může zdát, že se jedná o stavbu, stojící v obci několik desítek let, není tomu tak. Jedná se o novostavbu z roku 2018, která je zasazená do tradiční zástavby v okolí a je velmi kvalitně zpracována. Na zahradě je dostatek prostoru pro letní posezení, grilování, i několik plodících ovocných stromů.

Vaše budoucí nemovitost je zděný dům o 3 nadzemních podlažích, nacházející se na pozemku o výměře 515 m². K domu náleží garáž, do které pohodlně zaparkujete dva vozy. Nad garáží se nachází prostorná předsíň, sloužící jako úložný prostor, je zde však možné i přistavět další bytovou jednotku. V přízemí se kromě předstínek nebo, chcete-li - haly, nachází také velký pokoj (ložnice/pracovna), obývací pokoj, koupelna, kuchyně, komora a technická místnost. Ve druhém nadzemním podlaží naleznete stejnou skladbu pokojů jako v přízemí. Jsou zde vyvedeny přípojky, tak aby se dala jednoduše napojit kuchyně. V podkroví se nachází další 4 pokoje, opatřené s přípravou na koupelnu a kuchyni. Nemovitost je ideální pro větší rodiny, jako vícegenerační bydlení, nebo jako ideální místo pro skloubení bydlení a podnikání, i jako doposud, umělecké dílny. Dům lze po přestavbě rozdělit do 2-3 bytových jednotek.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci a elektřinu. K dispozici tu budete mít také funkční studnu s dostatkem vody, pro kterou si v dávných dobách chodila celá vesnice.

V blízkosti nemovitosti najdete obchody, školy, restaurace i poštu. Nedaleko nemovitosti máte nespočet polí a stezek, které vybízejí nejen k rodinným procházkám, ale i sportu. Nejbližší supermarket Billa se nachází na sjezdu z dálnice, v komerční zóně naleznete také několik restaurací, čerpací stanici s automyčkou a servisem. Stehaleves disponuje základní i mateřskou školou, ale i poštou, nejbližší lékárna je pak opět v nedalekém Brandýsku.

Na stanici metra Veleslavín se dostanete autem za pouhých 15 minut autobusem za 26 minut. Nedaleký nájezd na dálnici D7 a Pražský okruh vás pohodlně spojí i s jižní částí Prahy. Do Kladna, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, divadla, nákupní centra, nemocnice, galerie, zimní stadion a dalšími aktivitami se dostanete autem za 10 minut, autobusem za 20 minut.

V případě zájmu Vám rád poskytnu bližší informace, ale především Vás zvou na prohlídku této útulné nemovitosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4151213
Inzerát aktualizován:	25.01.2025
Inzerát vydán:	05.05.2023

ID zakázky v RK:	13308
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	515 m2
Užitná plocha:	413 m2
Podlahová plocha:	353 m2
Plocha zahrady:	290 m2
Zastav ná plocha:	225 m2