

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4149872 Datum vydání: 15.11.2024

Lokalita:  
**Nový Ji ín**

Pokud hledáte ideální nemovitost pro vaše podnikání, tak jste tady správn . Dnes vám nabízím k prodeji tento komer ní objekt o užité ploše p es 600 m2 na pozemku o velikosti 1806 m2, který se nachází na ul. Poho ská v Odrách.

Tato nemovitost je o dvou nadzemních podlažích a nabízí správcovský byt, prodejnu se skladem, prostornou dílnu a podkroví k dokon ení.

Správcovský byt, který je o velikosti 63 m2, zajistí tak pohodlné bydlení pro správce nebo majitele nemovitosti. Tato bytová jednotka 2+1 je vytáp na podlahovým topením a nabízí také atraktivní kuchyni, vlastní koupelnu, samostatnou toaletu a další dva pokoje.

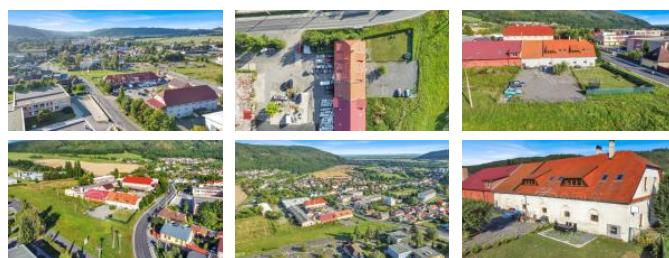
Samostatná prodejna má také vlastní vstup a společ n se skladem nabízí prostor o velikosti 72 m2. V prodejn je také kuchy ka s toaletou a technická místnost pro podlahové topení, kterým jsou také vytáp ny tyto místnosti.

Dílna vám nabídne prostor o velikosti až 167 m2 a v letních dnech také příjemné chladné ovzduší. Má vlastní rolovací vrata a je pr chází, jak z prodejny, tak do zadní ásti zahrady.

Podkroví domu je aktuáln rozpracované, a proto je zde možnost ho dokon it dle p edstav s dodržováním zám ru dle územního plánu. Kompletní rozbor pozemku, naleznete na mých webových stránkách.

Tato nemovitosti slouží aktuáln jako autoservis, který si v Odrách vypracoval dobré jméno. Sou asní zákazníci proto nemusí mít obavy, autoservis bude pokračovat dále, jen m ní své místo podnikání.

Pro další dotazy m neváhejte kontaktovat a brzo se vidíme na prohlídce. Velmi rád vám tento d m ukážu.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Stanislav Slovák**

Tel:

**722534300**

Email:

**stanislav.slovak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4149872
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	28.04.2023
ID zakázky v RK:	13247
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1806 m2
Užitná plocha:	642 m2
Podlahová plocha:	642 m2
Plocha zahrady:	1389 m2
Zastav ná plocha:	417 m2