

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4149856 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**1 900 000 K**

Lokalita:  
**Svitavy**

Veliký, opravdu veliký d m, který na Vás dýchne svou zajímavou historií eká na svého nového majitele nebo možná i majitelé, jelikož svou velikostí m že posloužit bez problému i jako dvougenera ní bydlení.

Na své by si zde p íšli i investo i, protože zastav ná plocha dom iní p íbližn 400 m<sup>2</sup> a m že tu tak vzniknout hned n kolik bytových jednotek nebo domk . Okolo celého objektu je zahrada, která má p es 800 m<sup>2</sup>.

D m má dv ísla popisná a tedy svou starší a nov jší ást. Tu nov jší m žete vid t na p dorysu, který je sou ástí fotogalerie. Užiténá plocha se zdvojnásobuje díky p d . D m je také áste n podsklepený.

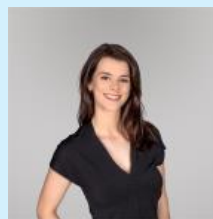
S ohledem na stá í domu je rekonstrukce pochopiteln nutná. Není však mokrý a nov jší ást ani nijak závažn poškozená. Starší ást nabízí také zajímavé prostory, ale v tuto chvíli není obyvatelná. V obci Pomezí, kde se d m nachází, najdete vše pot ebné - MŠ, ZŠ, obchod, sportovní areál, autobusovou i vlakovou zastávku. M sto Polí ka je potom vzdáleno pouhé t i kilometry.

Pokud Vás nabídka zaujala, domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu t šit já, Denisa Havlíková.

ID inzerátu ESO:	4149856
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	28.04.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	811 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	135 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	432 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Denisa Havlíková**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

