

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4149212 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

7 300 000 K

Lokalita:
Jihlava

Jsme v Tel i, tedy p esn ji na jeho okraji v t sné blízkosti p írodní rezervace Luh u Tel e. Již tato informace napovídá, že se jedná o jedine nou polohu, kde došlo k propojení p írody a m sta.

Historická lipová alej, obec známá jako Lipky, spojuje naši lokalitu (bývalá bažantnice a panská myslivna) s m stem resp. podzámeckou zahradou. Bez nadsázky lze konstatovat, že jsme v nejzajímav jším míst široko daleko, kde jsou ve vzájemné harmonii dnes ásto opomíjené atributy jako historie, romantika, klid i moderní bydlení.

D m samotný je nedávno zkolaudovaný a lze jej využívat jak trvalému bydlení, tak k rekreaci. Z fotografií je dob e vid t poloha domu i dispozice a kvalita interiéru v p ízemí. Masívní dubové schody vedou do podkroví, které aktuáln není zcela dokon eno, nicmén je možné zde vybudovat další pokoje v etn sociálního zázemí.

Dostatek tepla sta í zajistit krb v hlavní místnosti, pro vylepšení komfortu jsou zde elektrické p ímotopy.

Spot ebu vody lze alternativn regulovat z vlastní studny nebo obecního ádu.

V tomto textu nelze samoz ejm popsat všechny detaily a možnosti, které nabízí jak samotný d m se zahradou, tak okolí blízké i vzdálené. Na své si rozhodn p íjdou milovníci historie (bezkonkuren ní Tel), aktivního zp sobu života (cyklistika, kon , turistika) nebo ti, kte í rádi spíš odpo ívají.

P íj te na prohlídku, stojí to ur it za to i v t chto sychravých podzimních dnech.

ID inzerátu ESO:	4149212
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	26.04.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1008 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	883 m2
Zastav ná plocha:	125 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Rostislav Mašek

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

