

## K prodeji, Rodinný d m

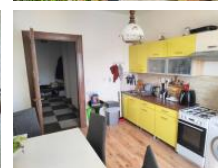
Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4148265 Datum vydání: 19.11.2024

 Lokalita:  
**M Iník**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji více generací rodinný d m v Kralupech nad Vltavou - Mikovice. Jedná se o lukrativní nabídku poloviny dvojdomu o dispozici 8+3, zastavěná plocha 135 m<sup>2</sup>, který stojí na vlastním pozemku o výměře 315 m<sup>2</sup>. D m je plně podsklepený, má dva nadzemní podlaží a obytné podkroví. Nemovitost je napojena na městský vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn a na pozemku lze využívat i studnu. V půlím se nachází byt 2+1 a dvě koupelny s WC a sprchové kouty. S půlím vstupujeme do sklepa, který je tvořen dvěma velkými místnostmi s okny a technickým prostorem s oknem, kde je umístěn plynový kotel a bojler. Do druhého nadzemního podlaží a obytného podkroví vstupujeme přes jiný samostatný vchod po schodišti a máme ve 2.NP byt 2+1 a dvě koupelny s WC a sprchové kouty. V obytném podkroví máme dva velké pokoje s kuchyňskými linky a jednu koupelnu s WC a sprchovým koutem. Před domem pošlu na vyžádání. V roce 2019 d m prošel kompletní rekonstrukcí, zateplení fasády, výměny oken, nová stěcha, nové rozvody vody a elektřiny, instalace plynové kotle a bojleru, nové podlahy a vstupní dveře, nová venkovní dlažba. V Kralupech nad Vltavou je dostupná veškerá občanská vybavenost. Z Kralup je přímé vlakové spojení na Prahu. Autem jste v Praze za 25 minut. Ukazatel energetické náročnosti: G, po dodání PENB bude údaj aktualizován. Pro více informací volejte makléře.



ID inzerátu ESO:	4148265
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	21.04.2023
ID zakázky v RK:	13107
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	315 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	310 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	180 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	135 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Gennadij  
Kovalenko**

Tel:

**+420 732306864**

Email:

**gennadiy.kovalenko@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**