

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4147055 Datum vydání: 07.01.2025

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízíme moderní a designové rodinné domy o velikosti 148 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 114 m<sup>2</sup> užitné plochy, které jsou umístěny na rozhraní Ostravy Michálkovic a Rychvaldu.

D m je ve vysokém PASIVNÍM standardu (rekuperační jednotky, tepelné erpadla, nadstandardní tepelná izolace), napojen na bezpečnostní systém.

V celkové ceně, je kompletně zásilovaný pozemek (el. p ípojky, odpady, p ípojky vody, komunikace) a hotový rodinný d m. Součástí je vždy pozemek různých velikostí a 119 m<sup>2</sup> je 1/8 podíl na p íjezdové komunikaci.

Celý areál i jednotlivé pozemky budou oplocené.

Momentálně jsou stavby téměř hotové a dokoněno napojení na inženýrské sítě. O tom, se lze kdykoliv dohodnout, p esvědčit na místě.

Stavby jsou tedy ve fázi, kdy lze ještě změnit interiérové prvky dle vašeho přání, jako jsou (obklady, dlažby, podlahy, interiérové dveře, zařizovací předměty koupelny, WC, atd.).

Nachází se v krásném, klidném a slunném prostředí nedaleko ZOO Ostrava, s dojezdem cca 8 min. a s dojezdem cca 15 min. do centra města Ostravy.

Pozemek je situován jihozápadně a jihovýchodně. Pozemky u domu jsou obdélníkového tvaru s dlážděnou plochou pro parkování aut.

Jedná se o velmi klidnou a vyhledávanou lokalitu. Dostupná občanská vybavenost. V blízkém okolí je škola, školka, sportoviště a obchody. MHD je v těsné blízkosti.

Naši hypoteční specialisté, Vám také rádi pomohou zajistit financování této nemovitosti.

Makléř doporučí prohlídku a rád zodpoví vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4147055
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
Inzerát vydán:	19.04.2023
ID zakázky v RK:	1847
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	114 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	148 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Calábek**

Tel:

**+420 725 000 500**

Email:

**inzerce@rybka-reality.cz**



**Rybka reality s.r.o**

Tel:

**725000500**

Adresa:

**Kostelní 733/2b, 74721**

**Krava e**

Web: